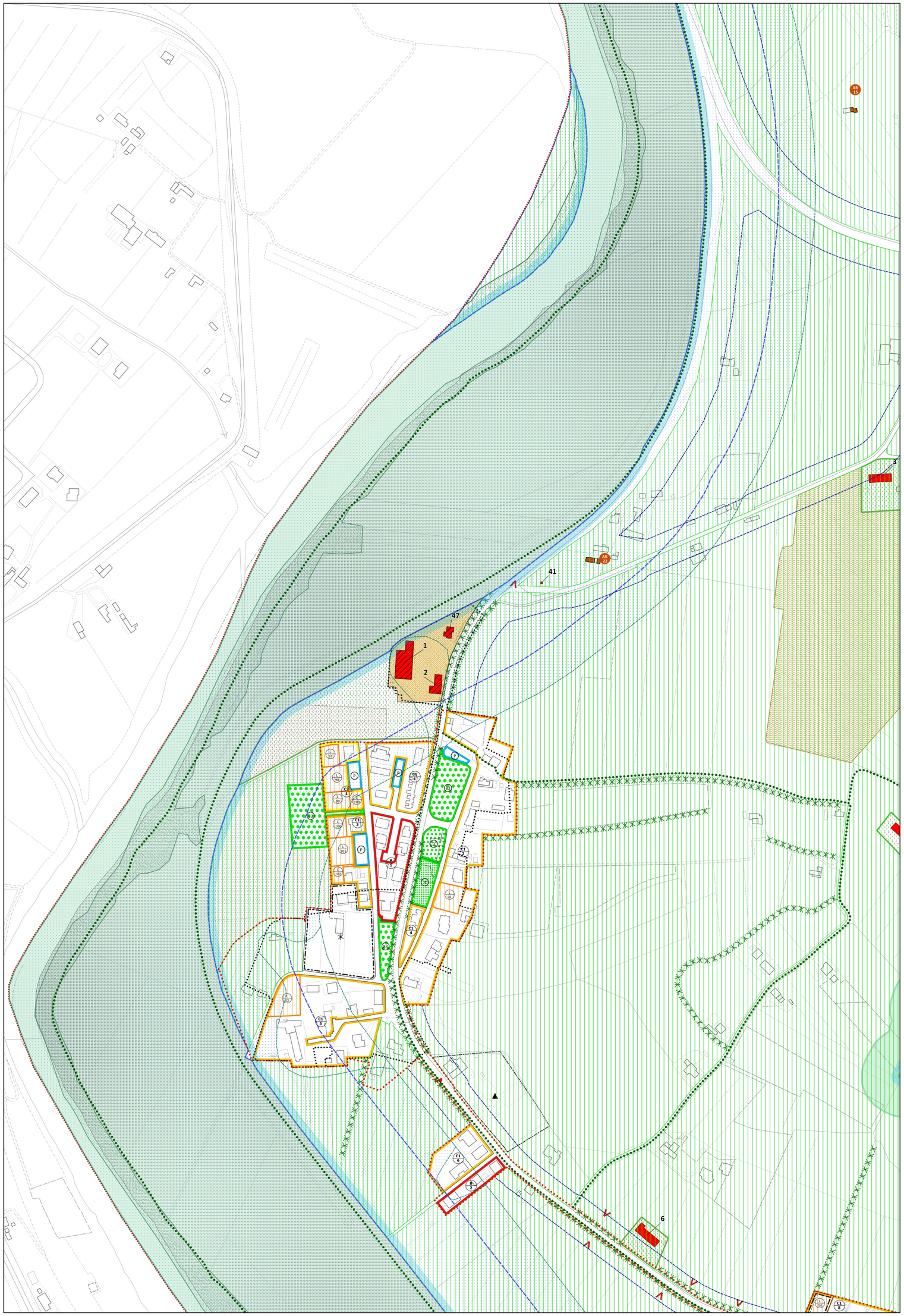


Elaborato
13 3.1
Scala
1 : 2.000

Zonizzazione Romanziol

LEGENDA — N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole	Art.17
Ambiti di edificazione diffusa	Art.20
Verde Privato	Art.20
n° Nucleo agricolo residenziale	Art.10
Lotti liberi	Art.20
Aree agricole di pertinenza	Art.21
Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo	Art.26
Edifici storico testimoniali	Art.22
Contesti figurativi	Art.26
Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Corridoio ecologico principale	Art.23
Argini e golena	Art.25
Aree boscate	Art.23
Ambiti di integrità fondiaria	Art.17
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Ambiti preferenziali di forestazione	Art.23
Filari alberati	Art.23
Coni visuali	Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- A Obbligo di indagine archeologica preventiva
- G Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

Perimetro centro storico	
A n°	Art.34
B n°	Art.35
C1 n°	Art.36
C2 n°	Art.37
D1	Art.42
D2	Art.43
D4	Art.44
	Art.45
▲ Perimetro attività produttiva in zona impropria	

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1		Art.39
Sa	esistente n. / progetto n.	Art.40
Sb		Art.40
Sc		Art.40
P Aree per parcheggi		Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Comparto obbligatorio	Art.9
Perimetro del Piano di Recupero del Centro storico	Art.8
Perimetro PUA con opere completate	Art.8
Perimetro PUA vigente	Art.8
PN n° Perimetro Piano Norma con opere completate	Art.11
PN n° Perimetro Piano Norma Vigente	Art.11
Vincolo preordinato all'esproprio	
n° Schede Normative	

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art.46
Percorsi ciclopedonali	Art.47
Impianti di comunicazione	Art.48

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.1
Scala1:2.000

ZONIZZAZIONE - ROMANZIOL

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025



Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com