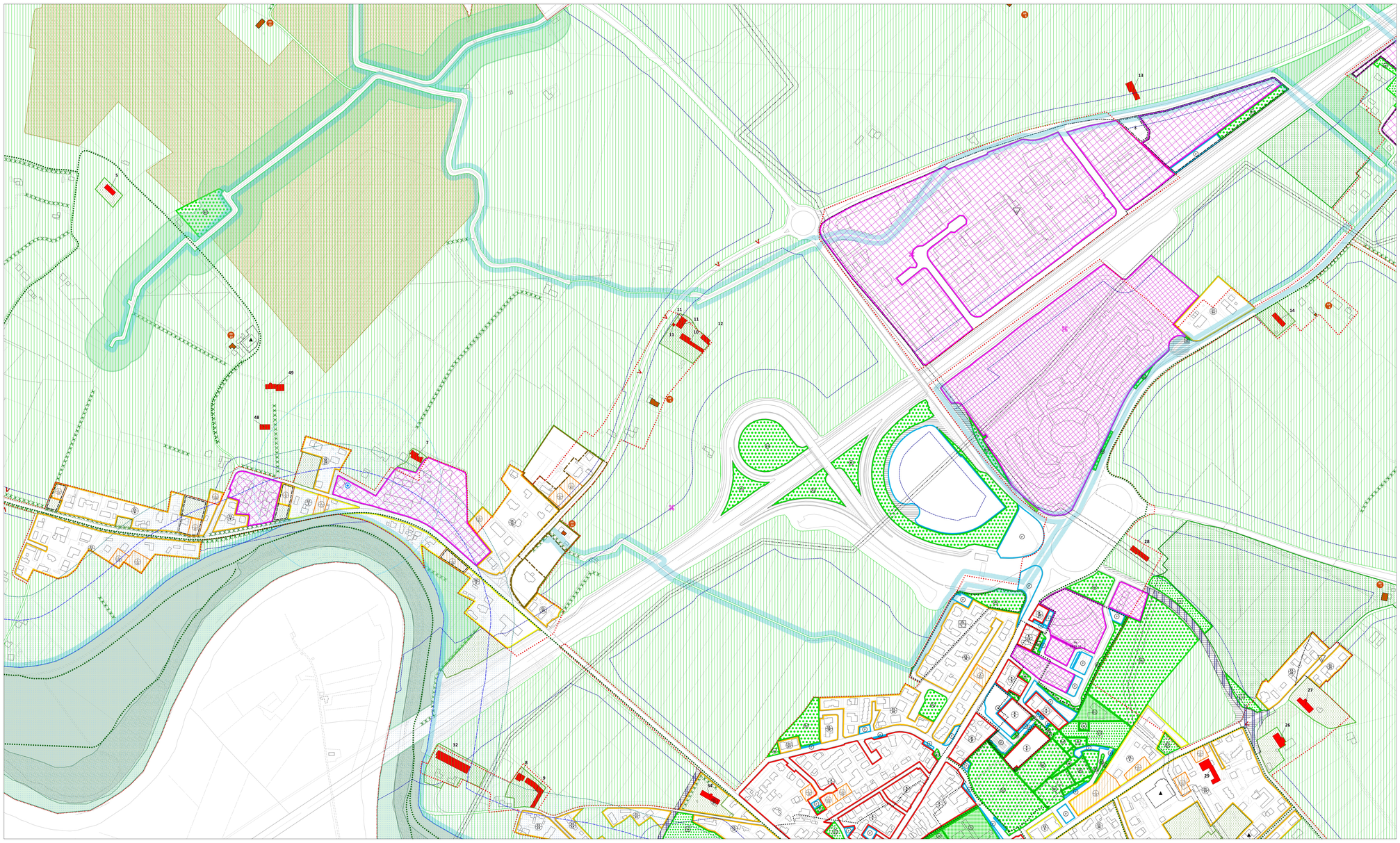


Elaborato
13 3.2
Scala
1 : 2.000

# Zonizzazione Sabbionera - Zona artigianale ovest

## LEGENDA — N.T.A.

### DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

### VALORI E TUTELE

| | |
|---|---|
| Zone agricole | Art.17 |
| Ambiti di edificazione diffusa | Art.20 |
| Verde Privato | Art.20 |
| Nucleo agricolo residenziale | Art.10 |
| Lotti liberi | Art.20 |
| Aree agricole di pertinenza | Art.21 |
| Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo | Art.26 |
| Edifici storico testimoniali | Art.22 |
| Contesti figurativi | Art.26 |
| Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 | Art.26 |
| Corridoio ecologico principale | Art.23 |
| Argini e golena | Art.25 |
| Aree boscate | Art.23 |
| Ambiti di integrità fondiaria | Art.17 |
| Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 | Art.26 |
| Ambiti preferenziali di forestazione | Art.23 |
| Filari alberati | Art.23 |
| Coni visuali | Art.22 |

### VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

### ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico

| | |
|---|---|
| A | Art.34 |
| B | Art.35 |
| C1 | Art.36 |
| C2 | Art.37 |
| D1 | Art.42 |
| D2 | Art.43 |
| D4 | Art.44 |
| | Art.38 |
| Urbanizzazione differita | Art.45 |
| Perimetro attività produttiva in zona impropria | |

### SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

| | | |
|---|---|---|
| Zone F1 | | Art.39 |
| Sa | esistente (A) | Art.40 |
| Sb | progetto (A) | Art.40 |
| Sc | | Art.40 |
| P | Aree per parcheggi | Art.41 |

### DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

| | |
|---|---|
| Comparto obbligatorio | Art.9 |
| Perimetro del Piano di Recupero del Centro storico | Art.8 |
| Perimetro PUA con opere completate | Art.8 |
| Perimetro PUA vigente | Art.8 |
| Perimetro Piano Norma con opere completate | Art.11 |
| Perimetro Piano Norma Vigente | Art.11 |
| Vincolo preordinato all'esproprio | |
| Schede Normative | |

### IL SISTEMA RELAZIONALE

| | |
|---|---|
| Viabilità di progetto | Art.46 |
| Percorsi ciclopedonali | Art.47 |
| Impianti di comunicazione | Art.48 |

**Regione Veneto**
**Città Metropolitana di Venezia**
**Comune di Noventa di Piave**

# P.I.
Piano degli Interventi

**Tav 13 3.2**
Scala1:2.000

## ZONIZZAZIONE - SABBIONERA ZONA ARTIGIANALE OVEST

Elaborato adeguamento alla Variante al n.°23 al PI - Dicembre 2020




Sindaco
CLAUDIO MARAN

Resp. Serv. Territ.
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARA DOARDO

Collaboratore
ANDREA ZOAZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adottata
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione
Delibera di Consiglio Comunale n. del


**Terre s.r.l.**
Via Isola 2, 35010 Villa del Conte (PD)
tel. 049/9325 **terre@terre.it** C.F. e P.IVA 04021280282 www.terre.it