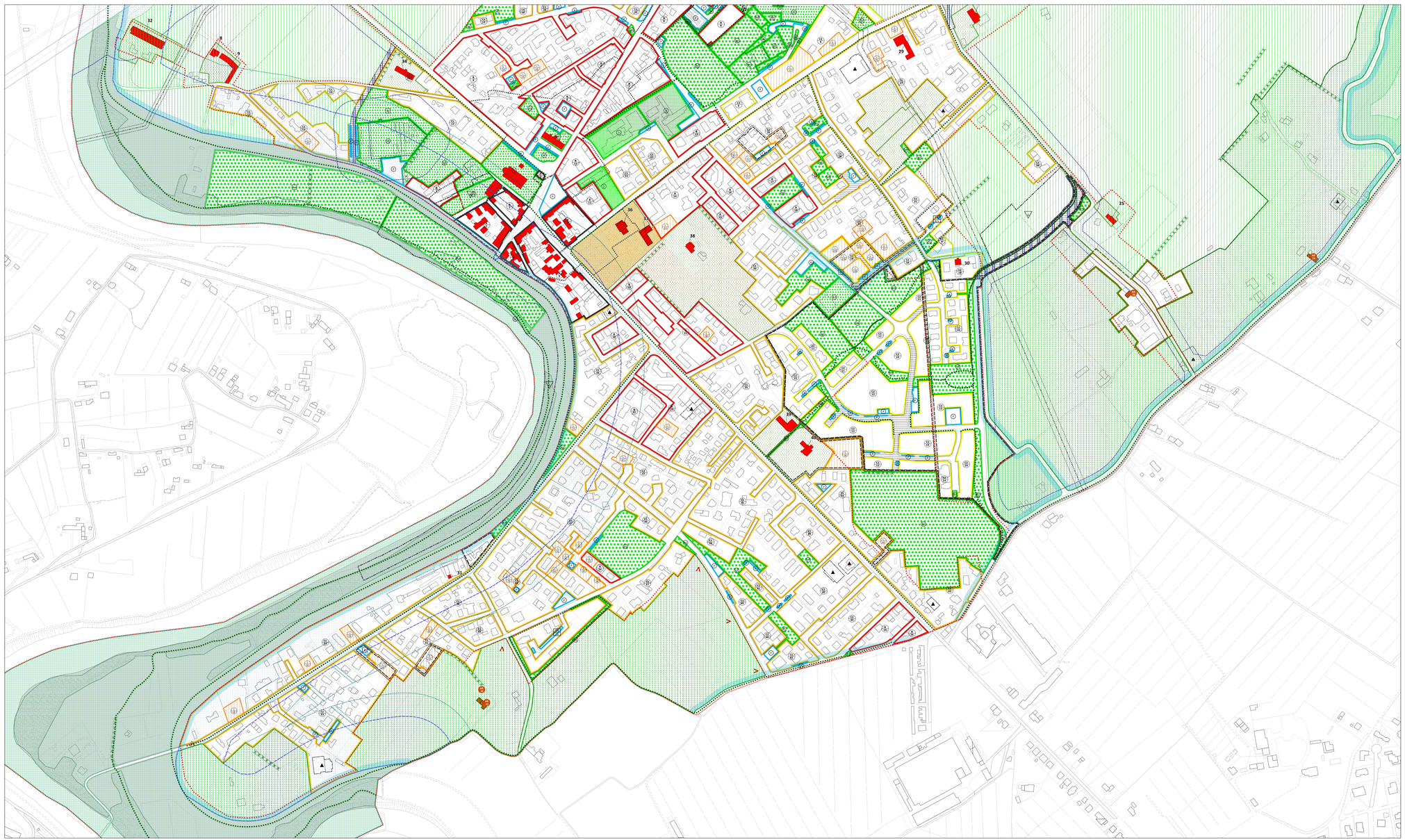


Elaborato
13 3.3
Scala
1 : 2.000

Zonizzazione capoluogo

LEGENDA — N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole	Art.17
Ambiti di edificazione diffusa	Art.20
Verde Privato	Art.26
Nucleo agricolo residenziale	Art.10
Lotti liberi	Art.20
Aree agricole di pertinenza	Art.21
Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo	Art.26
Edifici storico testimoniali	Art.22
Contesti figurativi	Art.26
Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Corridoio ecologico principale	Art.23
Argini e golena	Art.25
Aree boscate	Art.23
Ambiti di integrità fondiaria	Art.17
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Ambiti preferenziali di forestazione	Art.23
Filari alberati	Art.23
Coni visuali	Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico

A	Art.34
B	Art.35
C1	Art.36
C2	Art.37
D1	Art.42
D2	Art.43
D4	Art.44
	Art.38
Urbanizzazione differita	Art.45
Perimetro attività produttiva in zona impropria	

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1		Art.39
Sa	esistente (S)	Art.40
Sb	progetto (P)	Art.40
Sc		Art.40
P		Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Comparto obbligatorio — Art.9
- Perimetro del Piano di Recupero del Centro storico — Art.8
- Perimetro PUA con opere completate — Art.8
- Perimetro PUA vigente — Art.8
- Perimetro Piano Norma con opere completate — Art.11
- Perimetro Piano Norma Vigente — Art.11
- Vincolo preordinato all'esproprio
- Schede Normative

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto — Art.46
- Percorsi ciclopedonali — Art.47
- Impianti di comunicazione — Art.48

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.3
Scala1:2.000

ZONIZZAZIONE - CAPOLUOGO

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025



Sindaco
CLAUDIO MARAN

Resp. Serv. Territ.
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA EGIDIO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.
Venezia, L. Delle Ave n. 30/2/A, Via Bruno Maderna, 7
VAT 04512381 terre@terre-srl.com PEC terre.srl@pec.it www.terre-srl.com