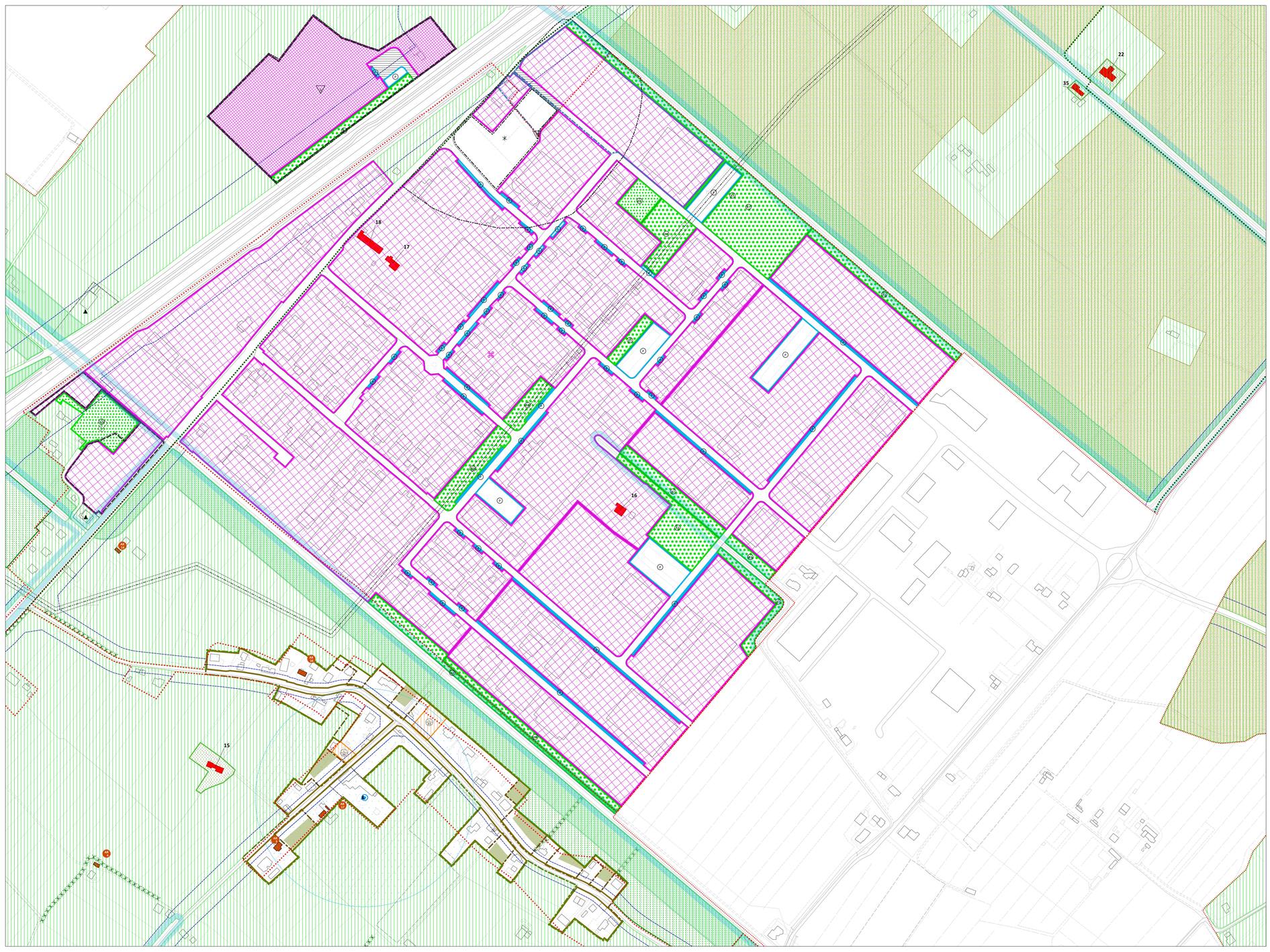


Elaborato 13 3.4

Scala 1: 2000

Zonizzazione - Zona artigianale est

LEGENDA | **N.T.A.**

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

- Zone agricole — Art.17
- Ambiti di edificazione diffusa — Art.20
- Verde Privato — Art.20
- Nucleo agricolo residenziale — Art.10
- Lotti liberi — Art.20
- Aree agricole di pertinenza — Art.21
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo — Art.26
- Edifici storico testimoniali — Art.22
- Contesti figurativi — Art.26
- Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Corridoio ecologico principale — Art.23
- Argini e golena — Art.25
- Aree boscate — Art.23
- Ambiti di integrità fondiaria — Art.17
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Ambiti preferenziali di forestazione — Art.23
- Filari alberati — Art.23
- Coni visuali — Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico
- A — Art.34
- B — Art.35
- C1 — Art.36
- C2 — Art.37
- D1 — Art.42
- D2 — Art.43
- D4 — Art.44
- Art.38
- Urbanizzazione differita — Art.45
- Perimetro attività produttiva in zona impropria

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- Zone F1 — Art.39
- Sa — esistente n. — Art.40
- Sb — progetto n. — Art.40
- Sc — Art.40
- P — Aree per parcheggi — Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Comparto obbligatorio — Art.9
- Perimetro del Piano di Recupero del Centro storico — Art.8
- Perimetro PUA con opere completate — Art.8
- Perimetro PUA vigente — Art.8
- Perimetro Piano Norma con opere completate — Art.11
- Perimetro Piano Norma Vigente — Art.11
- Vincolo preordinato all'esproprio
- n° Schede Normative

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto — Art.46
- Percorsi ciclopedonali — Art.47
- Impianti di comunicazione — Art.48

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.4

Scala1:2.000

ZONIZZAZIONE - ZONA ARTIGIANALE EST

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025



Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.
Via Isonzo, 3, Zona Ex. z.30174, Via Bruno Maderna, 2
+39 041 5455280 terre@terre-srl.com PEC: terre-srl@pec.it www.terre-srl.com