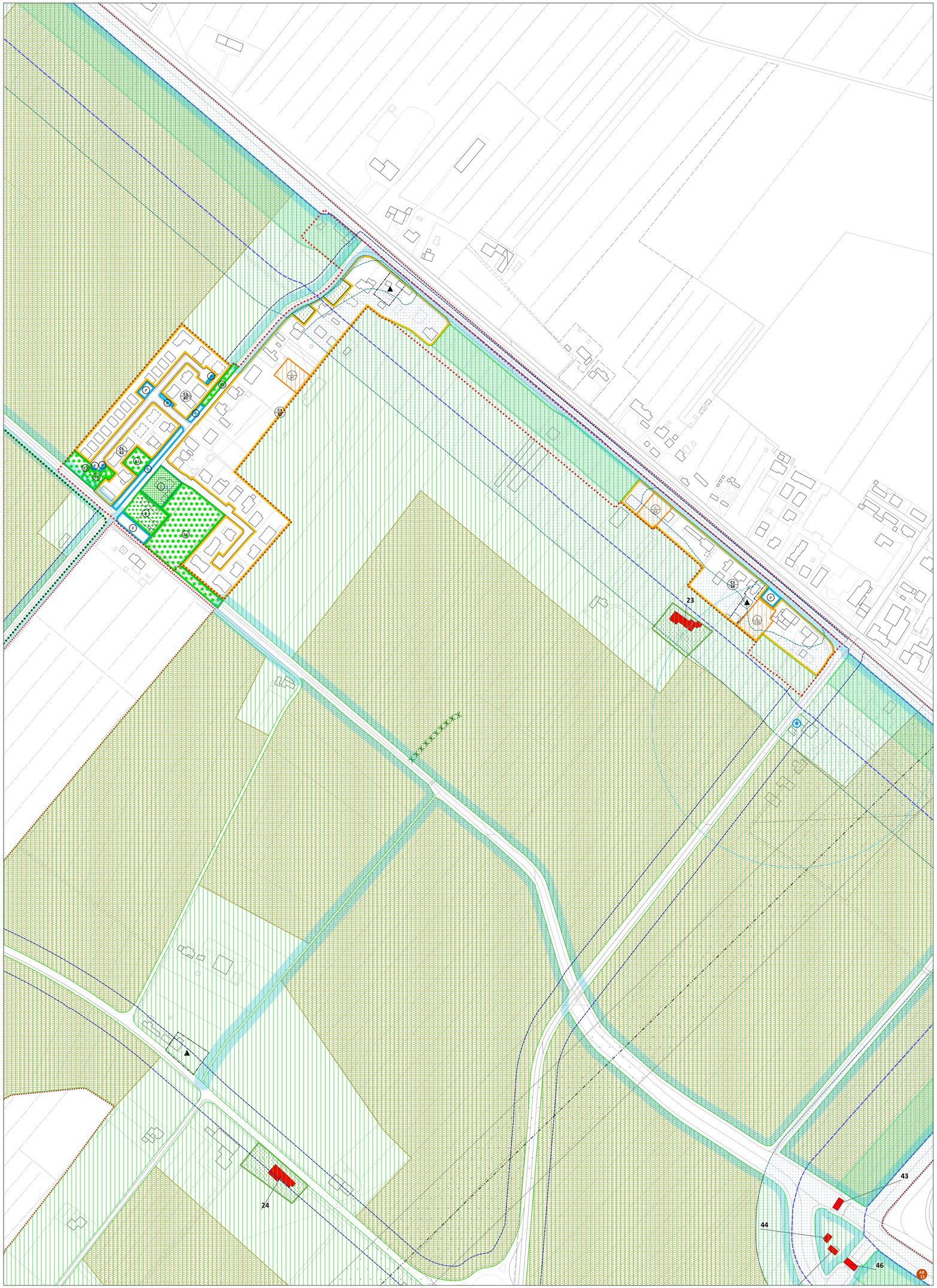
Elaborato 13 3.5

Scala 1: 2000

Zonizzazione Santa Teresina



LEGENDA — N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

- Zone agricole — Art.17
- Ambiti di edificazione diffusa — Art.20
- Verde Privato — Art.20
- Nucleo agricolo residenziale — Art.10
- Lotti liberi — Art.20
- Aree agricole di pertinenza — Art.21
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo — Art.26
- Edifici storico testimoniali — Art.22
- Contesti figurativi — Art.26
- Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Corridoio ecologico principale — Art.23
- Argini e golena — Art.25
- Aree boscate — Art.23
- Ambiti di integrità fondiaria — Art.17
- Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 — Art.26
- Ambiti preferenziali di forestazione — Art.23
- Filari alberati — Art.23
- Coni visuali — Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti
- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico
- A — Art.34
- B — Art.35
- C1 — Art.36
- C2 — Art.37
- D1 — Art.42
- D2 — Art.43
- D4 — Art.44
- Art.38
- Urbanizzazione differita — Art.45
- Perimetro attività produttiva in zona impropria

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- Zone F1 — Art.39
- Sa — esistente n. / progetto n. — Art.40
- Sb — Art.40
- Sc — Art.40
- P — Aree per parcheggi — Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Comparto obbligatorio — Art.9
- Perimetro del Piano di Recupero del Centro storico — Art.8
- Perimetro PUA con opere completate — Art.8
- Perimetro PUA vigente — Art.8
- Perimetro Piano Norma con opere completate — Art.11
- Perimetro Piano Norma Vigente — Art.11
- Vincolo preordinato all'esproprio
- Schede Normative

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto — Art.46
- Percorsi ciclopedonali — Art.47
- Impianti di comunicazione — Art.48

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.

Piano degli Interventi

Tav 13 3.5

Scala1:2.000

ZONIZZAZIONE SANTA TERESINA

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025



Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.

Venezia | Tone Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com