Elaborato
13 1.1a
Scala
1: 5.000

# Zonizzazione Noventa Ovest

LEGENDA | N.T.A.

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

## VALORI E TUTELE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Zone agricole | Art.17 | | Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 | Art.26 |
| ambiti ad edificazione diffusa | Art.20 | | Corridoio ecologico principale | Art.23 |
| Nucleo agricolo residenziale | Art.20 | | Argini e golena | Art.25 |
| Aree agricole di pertinenza | Art.10 | | Aree boscate | Art.23 |
| Lotti liberi | Art.20 | | Ambiti di integrità fondiaria | Art.17 |
| Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo | Art.21 | | Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004 | Art.26 |
| Edifici storico testimoniali | Art.26 | | Ambiti preferenziali di forestazione | Art.23 |
| Contesti figurativi | Art.22 | | Filari alberati | Art.23 |
| Verde privato | Art.26 | | Coni visuali | Art.22 |

## VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo arch. ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva (A)
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva (G)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti

Art.32-33

- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

## ZONIZZAZIONE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Perimetro centro storico | | | Zone D1 | Art.42 |
| Zone A | Art.34 | | Zone D2 | Art.43 |
| Zone B | Art.35 | | Zone D4 | Art.44 |
| Zone C1 | Art.36 | | Perimetro attività produttiva in zona impropria | Art.38 |
| Zone C2 | Art.37 | | Urbanizzazione differita | Art.45 |

## SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zone F1 | Art.39 | | Percorsi ciclopedonali | Art.46 |
| Sa | Art.40 | | Viabilità di progetto | Art.47 |
| Sb | Art.40 | | Impianti di comunicazione | Art.48 |
| Sc | Art.40 | | | |
| Aree per parcheggi | Art.41 | | | |

## IL SISTEMA RELAZIONALE

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

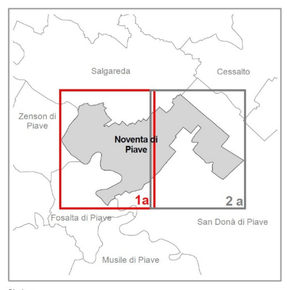
# P.I.
Piano degli Interventi

**Tav 13 1.1a**

Scala1:5.000

# ZONIZZAZIONE NOVENTA OVEST

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025




Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com