Elaborato
13 1.2a
Scala
1: 5.000

Zonizzazione Noventa Est

LEGENDA | N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole	Art.17		Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
ambiti ad edificazione diffusa	Art.20		Corridoio ecologico principale	Art.23
Nucleo agricolo residenziale	Art.20		Argini e golena	Art.25
Aree agricole di pertinenza	Art.10		Aree boscate	Art.23
Lotti liberi	Art.20		Ambiti di integrità fondiaria	Art.17
Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo	Art.21		Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Edifici storico testimoniali	Art.26		Ambiti preferenziali di forestazione	Art.23
Contesti figurativi	Art.22		Filari alberati	Art.23
Verde privato	Art.26		Coni visuali	Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo arch. ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti

Art.32-33

- Gasdotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

Perimetro centro storico			Zone D1	Art.42
Zone A	Art.34		Zone D2	Art.43
Zone B	Art.35		Zone D4	Art.44
Zone C1	Art.36		Perimetro attività produttiva in zona impropria	Art.38
Zone C2	Art.37		Urbanizzazione differita	Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1	Art.39		Percorsi ciclopedonali	Art.46
Sa	Art.40		Viabilità di progetto	Art.47
Sb	Art.40		Impianti di comunicazione	Art.48
Sc	Art.40			
Aree per parcheggi	Art.41			

IL SISTEMA RELAZIONALE

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

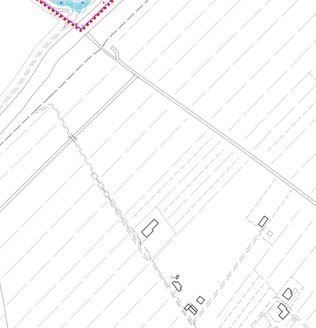
P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 1.2a

Scala1:5.000

ZONIZZAZIONE NOVENTA OVEST

Elaborato adeguanto alla Variante e n.°23 al PI - Dicembre 2025



Sindaco
CLAUDIO MARIAN

Resp. Serv. Tecnici
NICOLETTA MODANESE

U.O. Urbanistica
FILIPPO FERRARESE

Progettisti
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione
ANDREA ZORZ

Variante n. 23 al Piano degli Interventi

Adozione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione:
Delibera di Consiglio Comunale n. del

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com