Regione Veneto
Città metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.

Piano degli Interventi

ALLEGATO 4 ALLE NTO:
Schede edifici storico testimoniali con grado di protezione

Elaborato adeguato alla Variante n° 23 al PI – Gennaio 2026



Sindaco	CLAUDIO MARIAN
Resp. Serv. Tecnici	NICOLETTA MODANESE
U.O. Urbanistica	FILIPPO FERRARESE
Progettisti	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 1

Ubicazione: Via Romonziol, 115

Foglio catastale: 1
Particella: 62

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa veneta

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

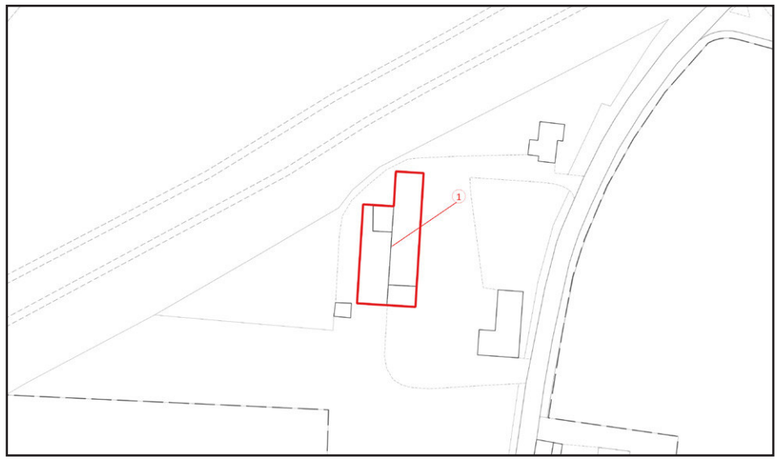
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato alberato, ghiaia, delimitato da recinzione murata.

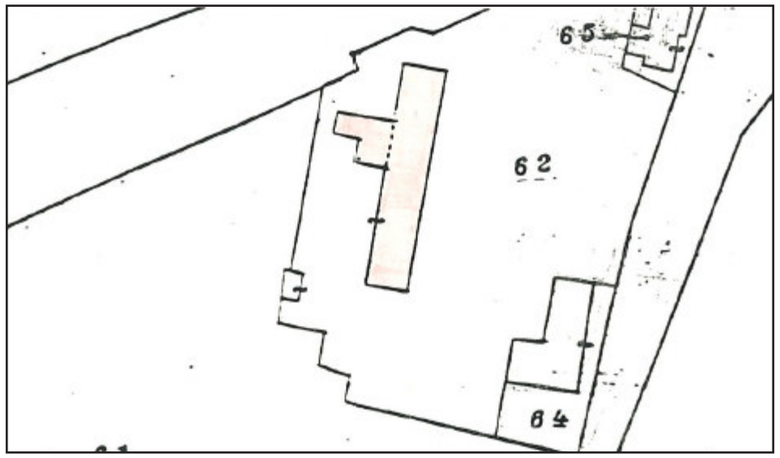
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Recupero delle lesene bugnate del fronte est originale, degli elementi decorativi delle facciate e delle strutture portanti in legno; mantenimento del parco annesso

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [X] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [X] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 2

Ubicazione: Via Romonziol, 113

Foglio catastale: 1
Particella: 64

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1900

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

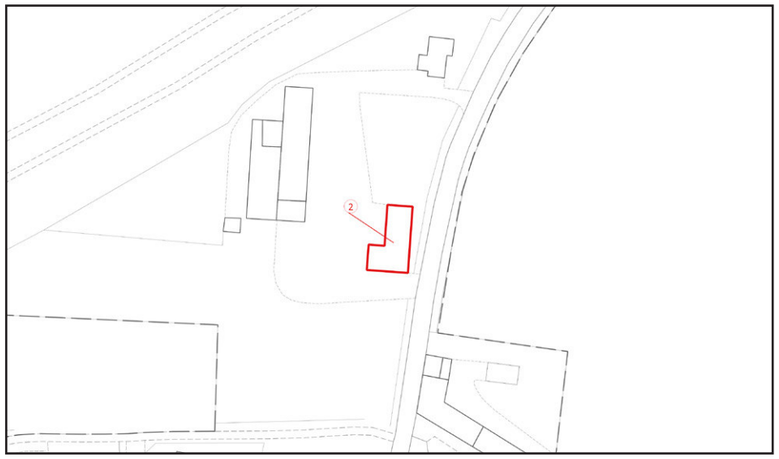
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato alberato, ghiaia, delimitato da recinzione murata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino degli elementi originari della vila cinquecentesca "DaMula"

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 3

Ubicazione: Via Romanziol, 142

Foglio catastale: 6
Particella: 119

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edficio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buoni

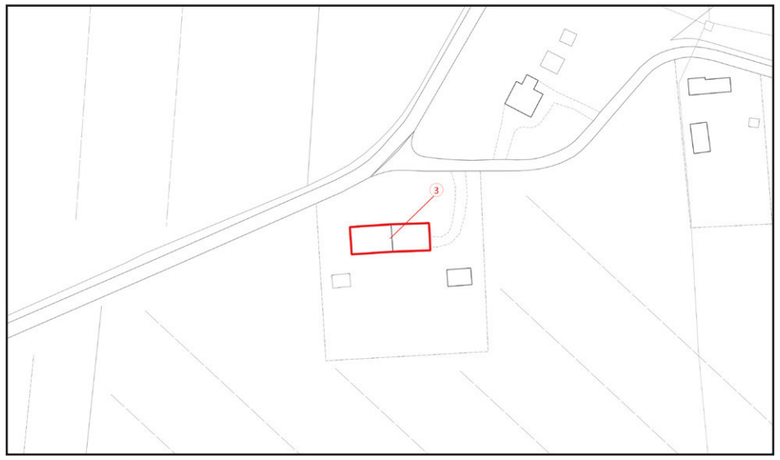
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco privato alberato

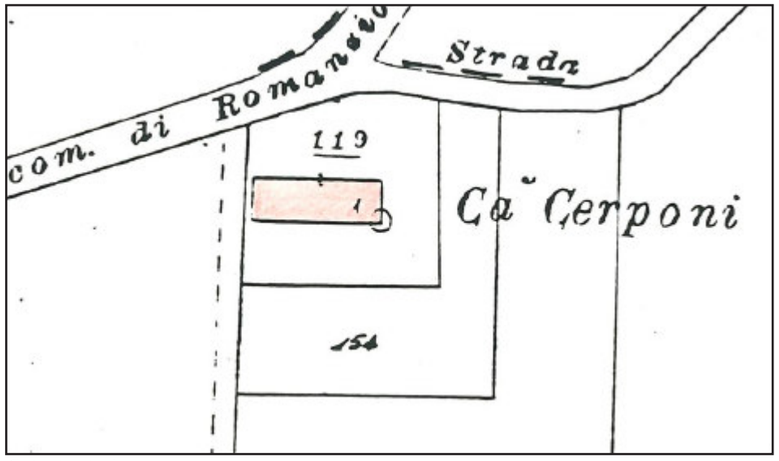
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e delle strutture di copertura di legno

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto







SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 4

Ubicazione: Via Campobernanrdo, 3 - 5 - 7

Foglio catastale: 2
Particella: 24

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

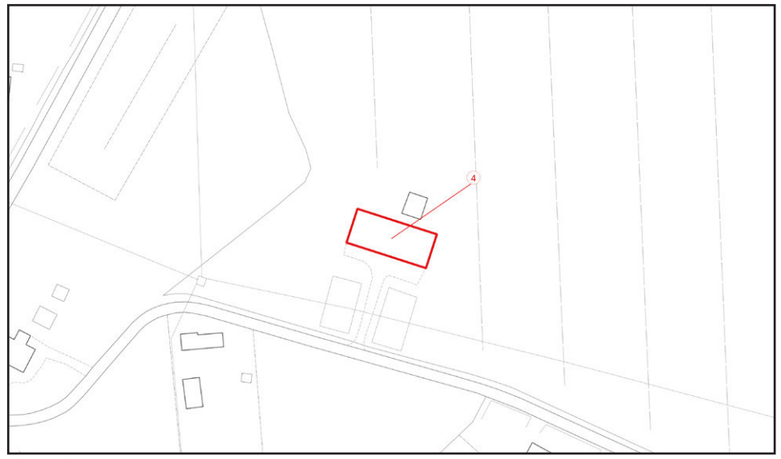
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato alberato, ghiaia

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale rimaneggiata e del porticato a tutta altezza

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto







SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 5

Ubicazione: Via Veronese

Foglio catastale: 6
Particella: 17

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: Pietra

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area agricola

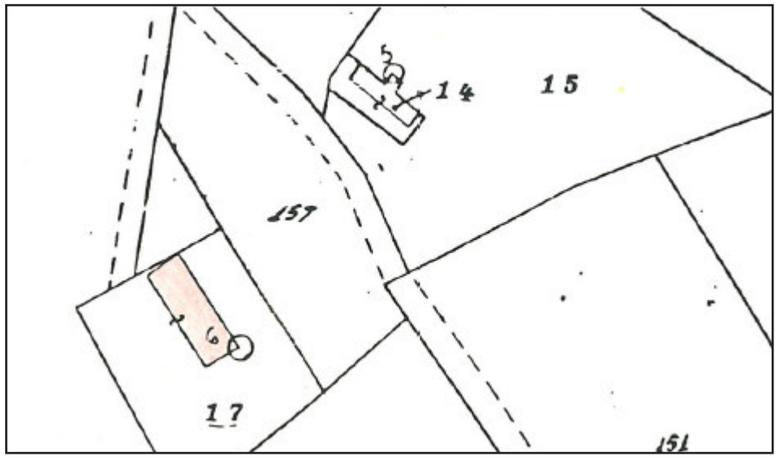
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino delle forometrie esterne originarie, mantenimento delle strutture di copertura in legno.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 6

Ubicazione: Via Romanziol, 122

Foglio catastale: 9
Particella: 69

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

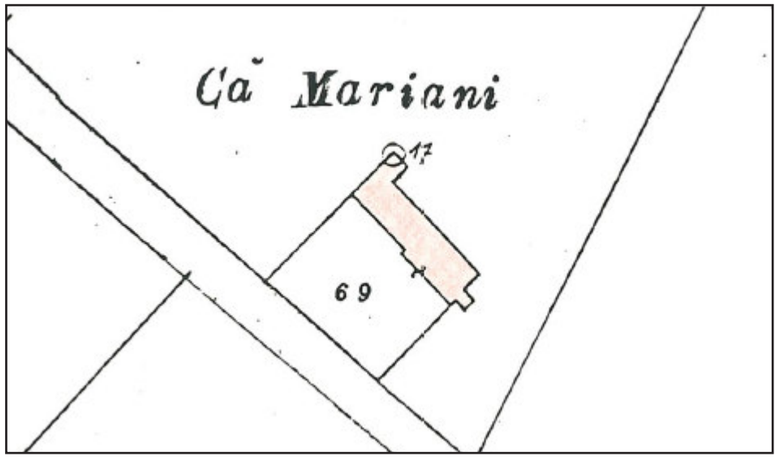
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originaria e mantenimento dell'ampliamento del'annesso e del fogher.

VINCOLI E TUTELE - PAT

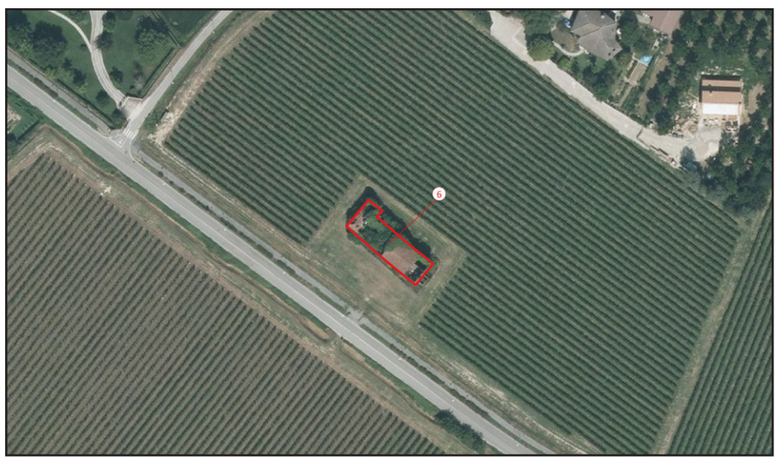
- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 7

Ubicazione: Via Trosi, 80

Foglio catastale: 10
Particella: 32

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

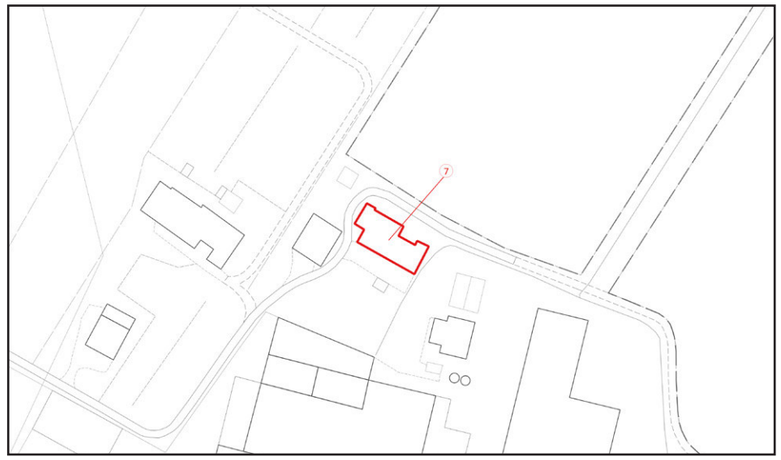
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato alberato, ghiaia

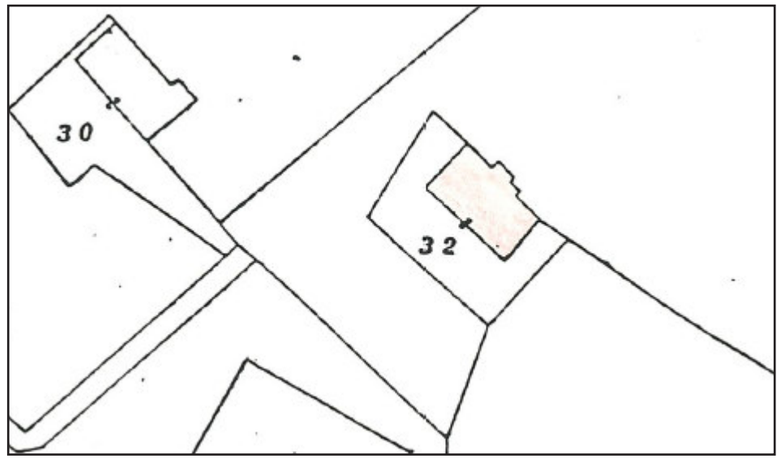
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione della tettoia ad est, senza recupero volume; possibilità di ricostruire il vano per il "fogher" sulla facciata nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 8

Ubicazione: Via Bosco

Foglio catastale: 10
Particella: 101

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volume compatto con portico sporgente

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

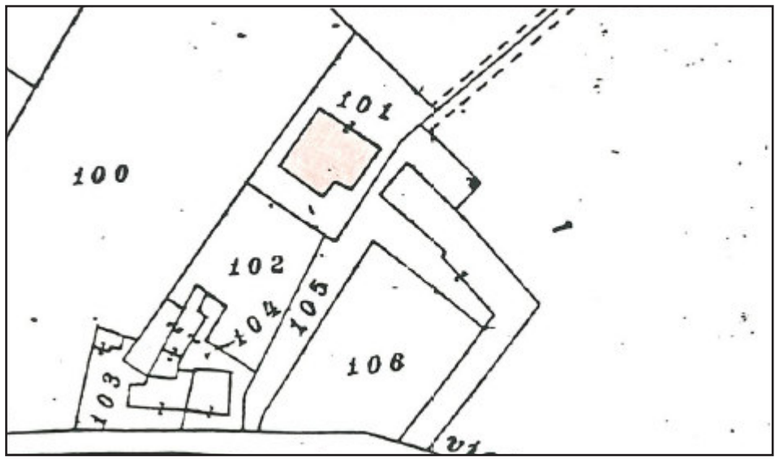
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della traforatura originaria e mantenimento del portico aperto sui tre lati posto sud; mantenimento degli elementi del parco e dello scoperto.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 9

Ubicazione: Via Calvecchia, 74 - 76

Foglio catastale: 10
Particella: 105

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [X] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. giardino privato

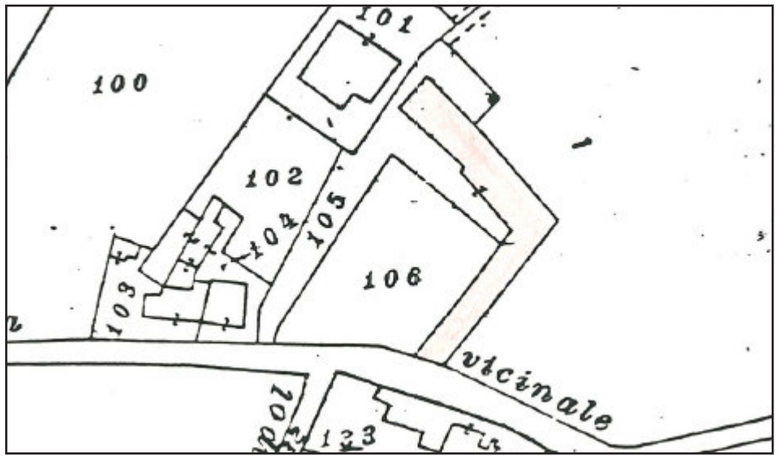
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso; ripristino delle forometrie originali.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 10

Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10
Particella: 9

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato e parco alberato

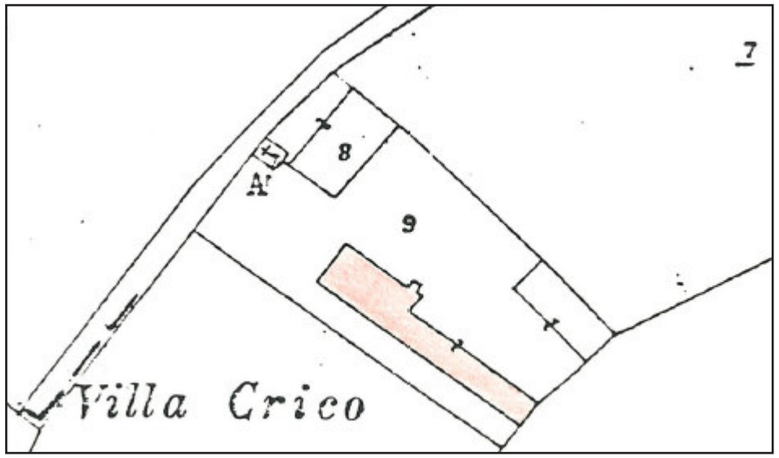
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino degli elementi originari.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 11

Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10
Particella: 8

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [X] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

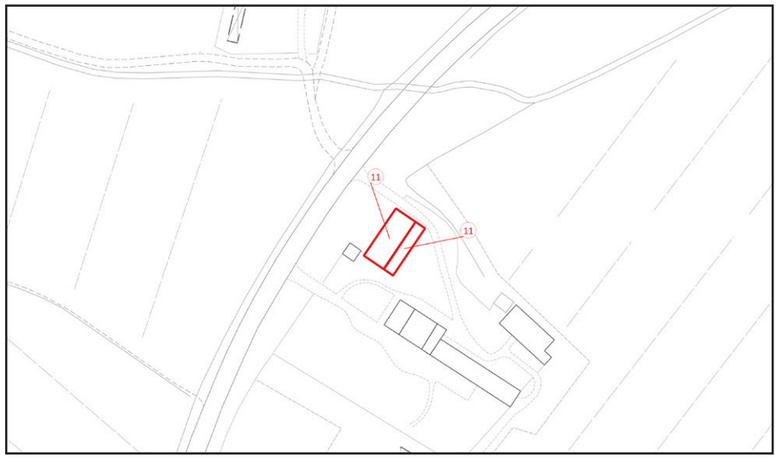
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato con giardino privato, ghiaia

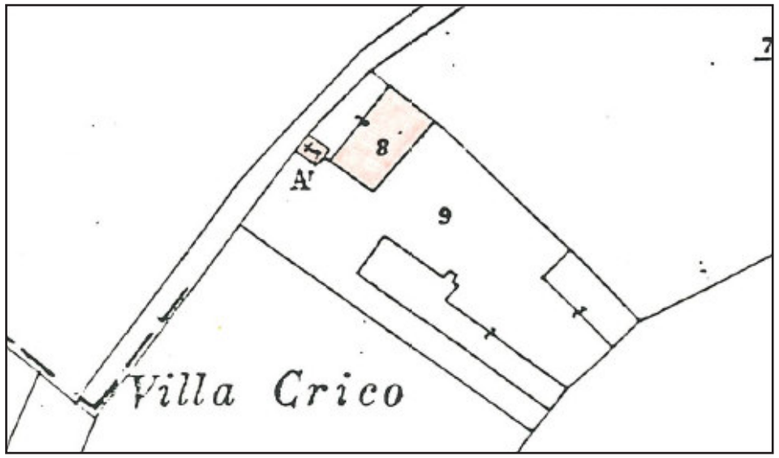
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco annesso, della pavimentazione esterna di pertinenza, recupero e ripristino della forometria originaria alterata.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





Ubicazione: Via Bosco, 14

Foglio catastale: 10
Particella: 9

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [X] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA:

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: Edificio demolito

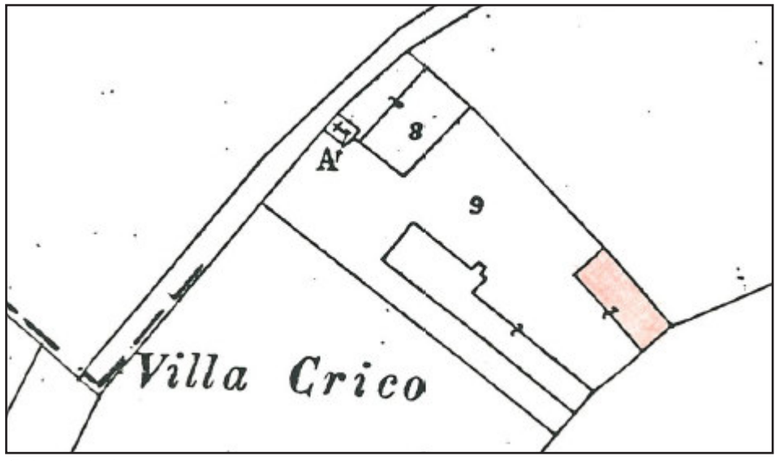
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: P.C. in sanatoria n. 4/2021 - D.C.C. n.15 del 27/05/2020



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 13

Ubicazione: Via S. Maria di Campagna, 11

Foglio catastale: 7
Particella: 46

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

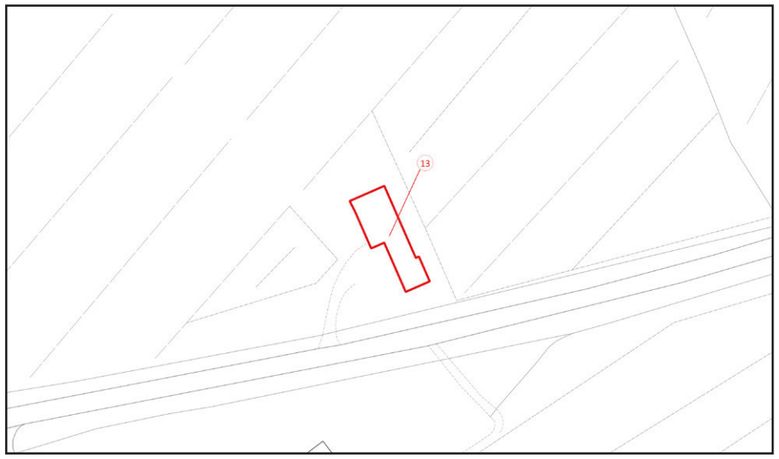
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato, pertinenza parzialmente asfaltata

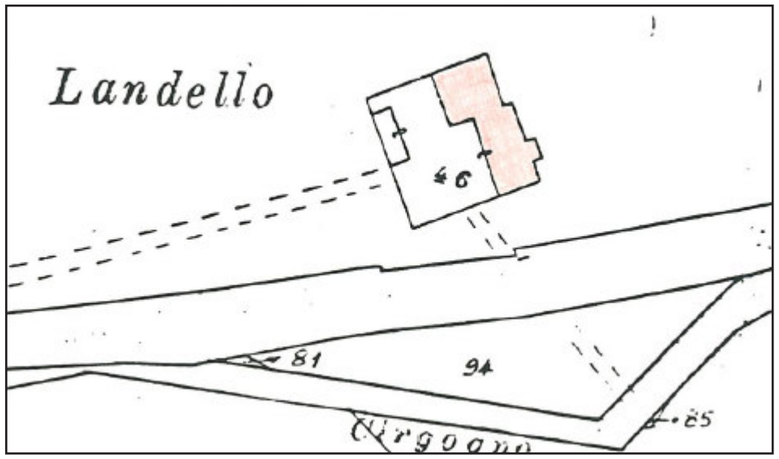
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Possibilità di ricostruire il van per il "fogher" demolito sul retro, mantenimento del portico aperto su tre lati, mantenimento dell'aia e dello scoperto di pertinenza senza l'inserimento di sepositi a cielo aperto.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 14

Ubicazione: Via Calnova, 138

Foglio catastale: 1
Particella: 27

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

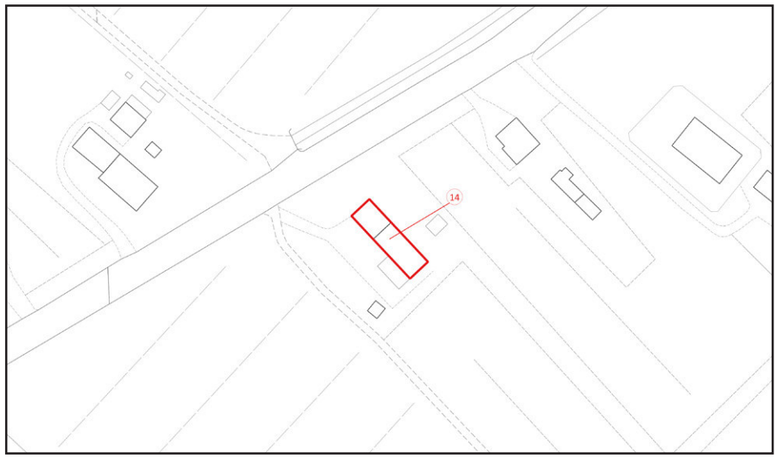
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato, ghiaia

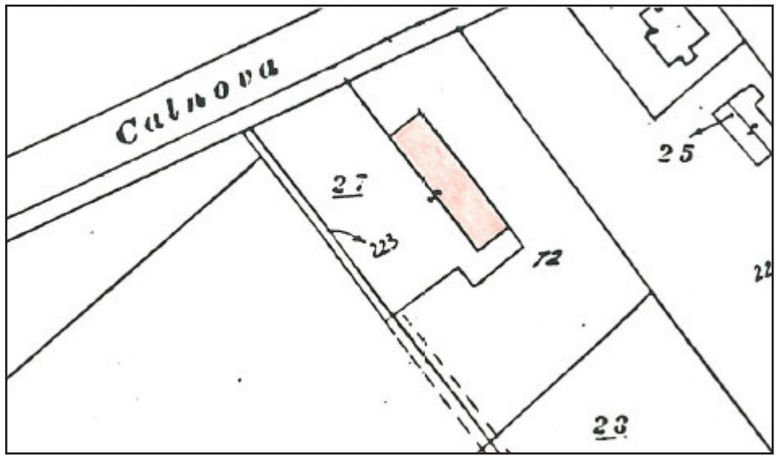
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate originarie sul fronte sud tamponate.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 15

Ubicazione: Via Guaiane, 67

Foglio catastale: 8
Particella: 73

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

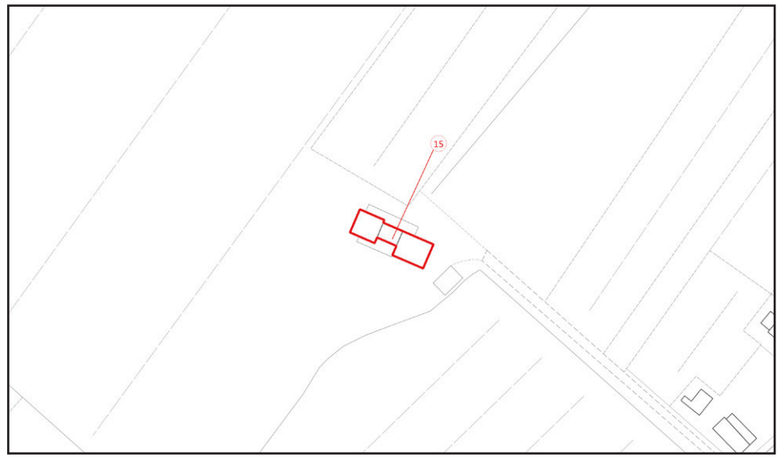
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

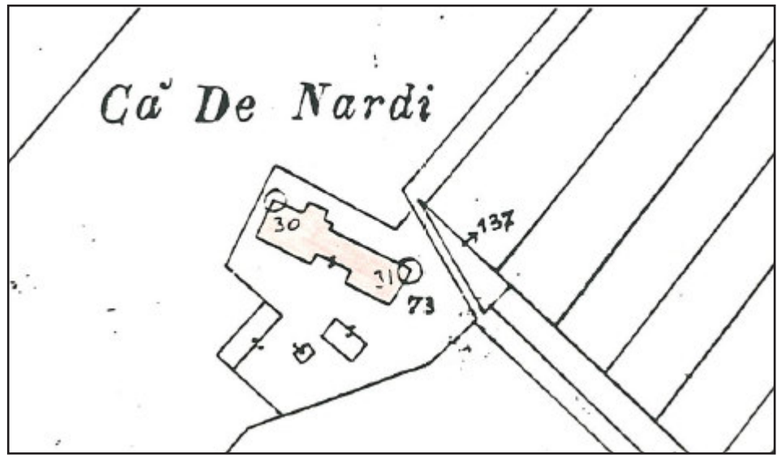
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate, demolizione del portico in lamiera ul fronte sud e del volume in blochetti di cemento in aderenza sul lato nord e ricostruzione del vano adibito a "fogher" demolito.

VINCOLI E TUTELE - PAT

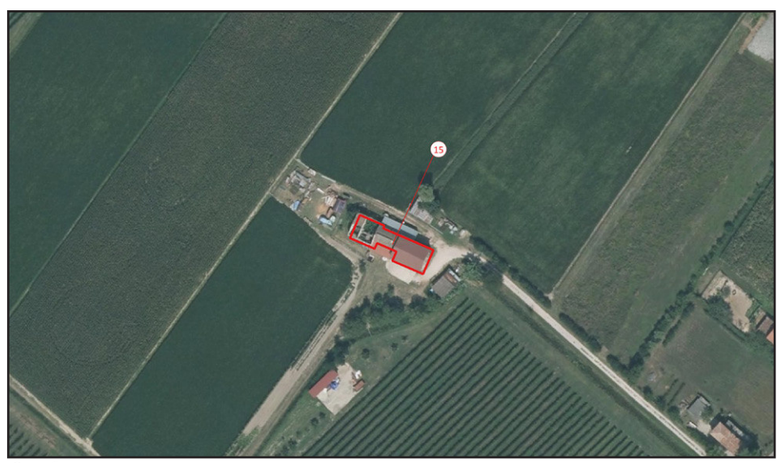
- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 16

Ubicazione: Via Pitagora
Foglio catastale: 13
Particella: 3

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

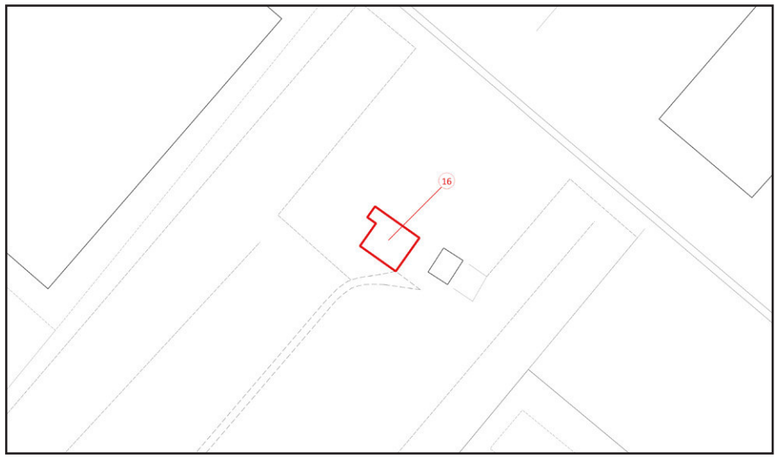
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco privato

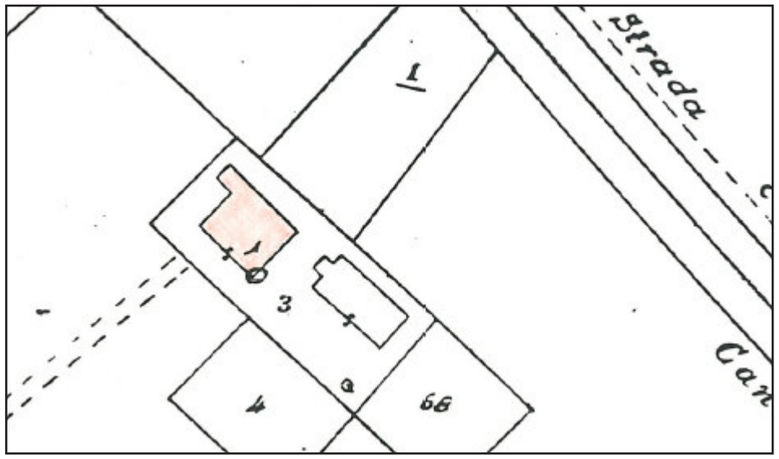
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 17

Ubicazione: Via Calnova, 162 - 160

Foglio catastale: 8
Particella: 149

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

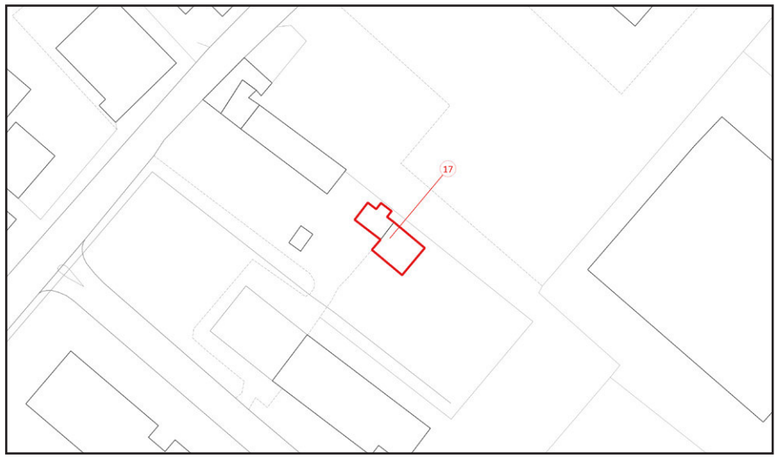
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

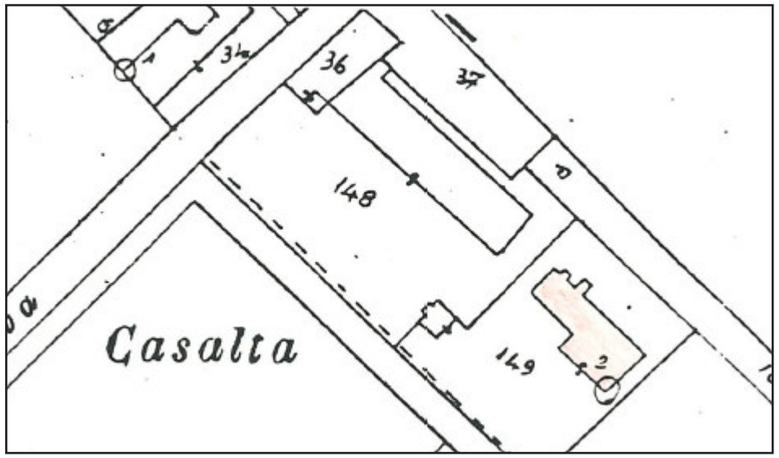
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate archivoltate e del portico aperto su tre lati, mantenimento dei solai senza translarli in altezza.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 18

Ubicazione: Via Calnova, 158

Foglio catastale: 8
Particella: 36

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

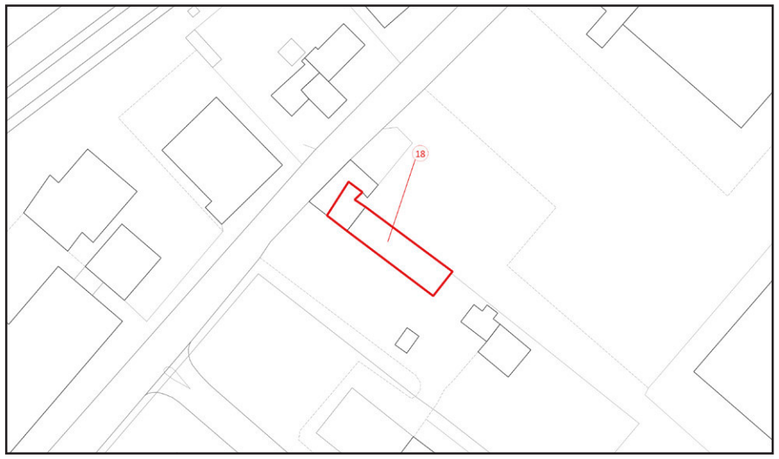
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area impermeabile

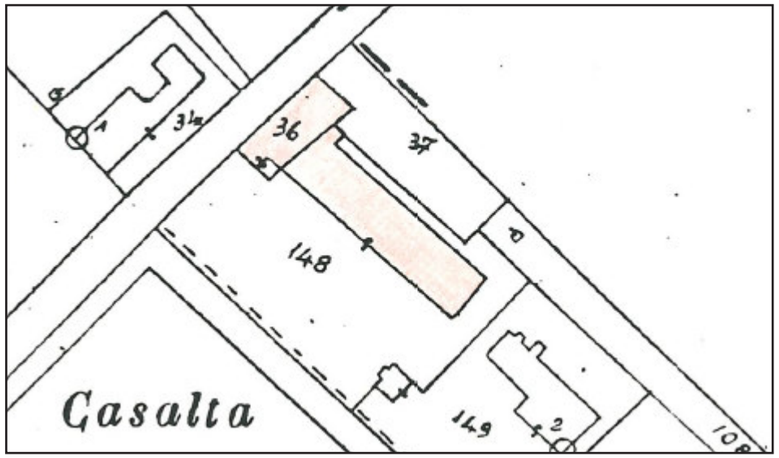
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 19

Ubicazione: Via Callurbana, 3

Foglio catastale: 3
Particella: 43

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

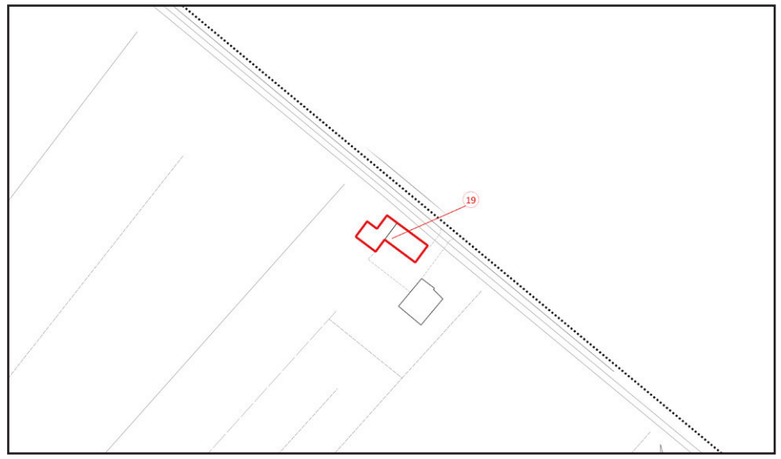
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: si. Giardino privato, area parzialmente impermeabile

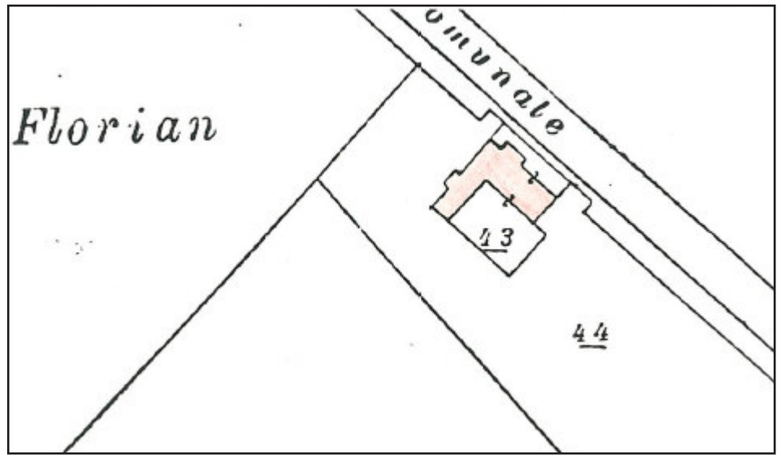
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 20

Ubicazione: Via Calnova, 138

Foglio catastale: 3
Particella: 54

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: edificio a volumi giustapposti

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

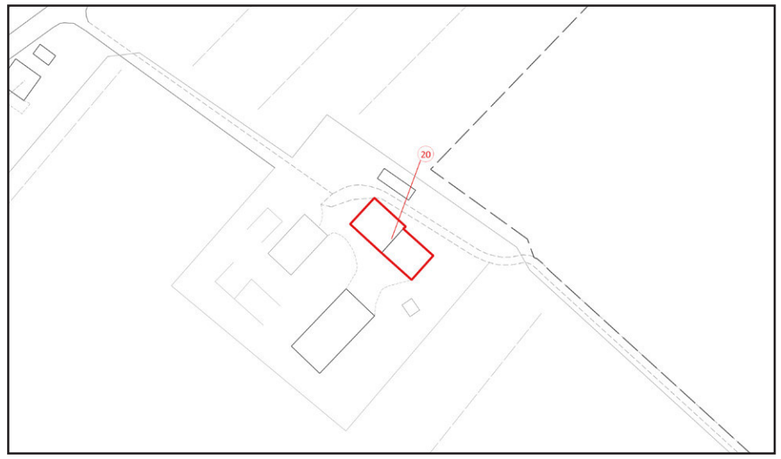
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato, ghiaia

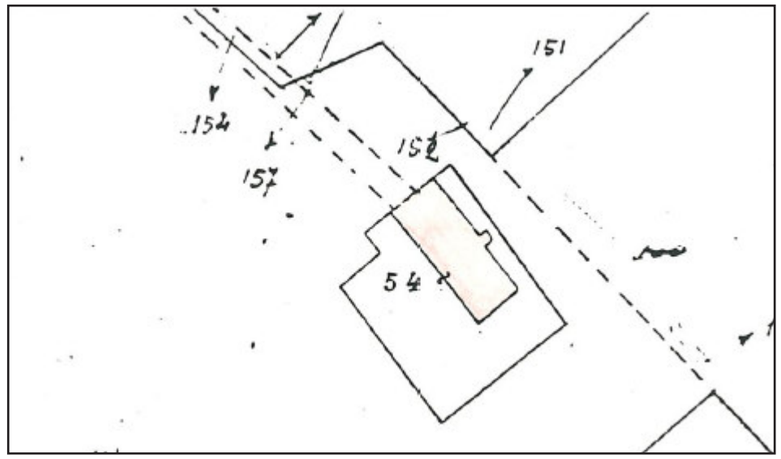
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione piccola tettoia in laterizio fronte sud. Ripristino della forometria originale, mantenimento e apertura delle tre arcate, mantenimento del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 21

Ubicazione: Via Santa Teresina, 9

Foglio catastale: 5
Particella: 2

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa Veneta

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

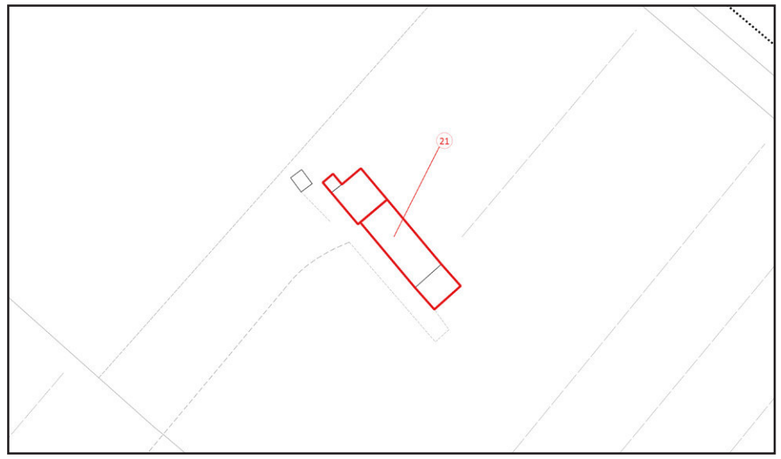
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco privato, ghiaia

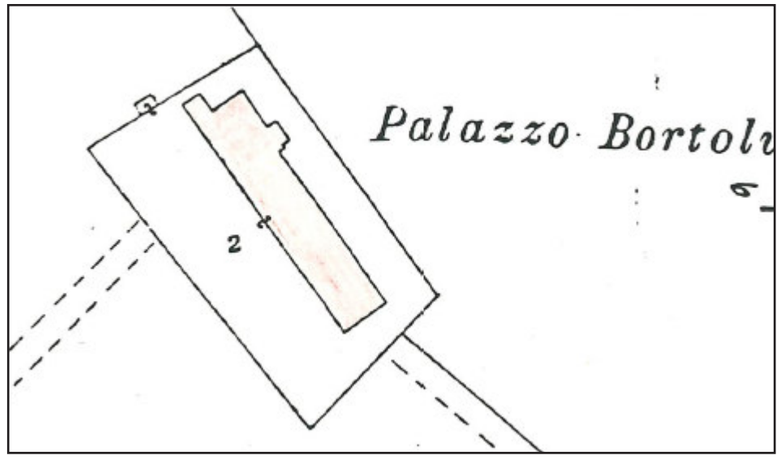
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento e potenziamento del parco circostante, ripristino della forometria originale, delle arcate a tutto sesto tamponate, emolizione del volume sulla testata a sud, la forometria deve adeguarsi nella posizione e modularità alle facciate della barchessa.

VINCOLI E TUTELE - PAT

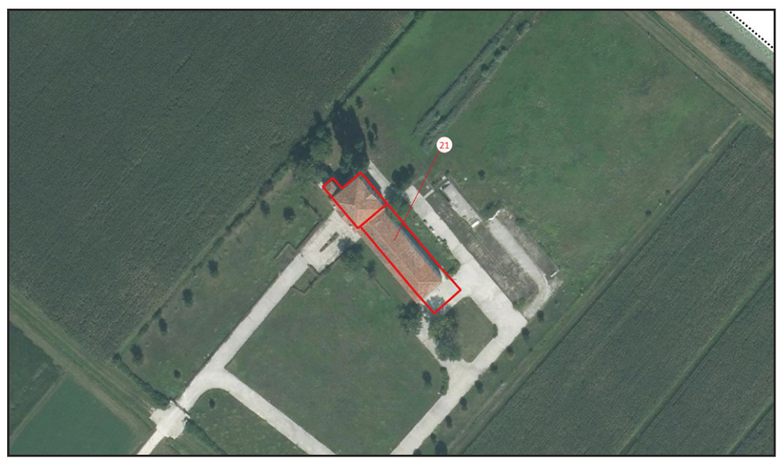
- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [X] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 22

Ubicazione: Via Grassaga, 11

Foglio catastale: 5
Particella: 7

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco - mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

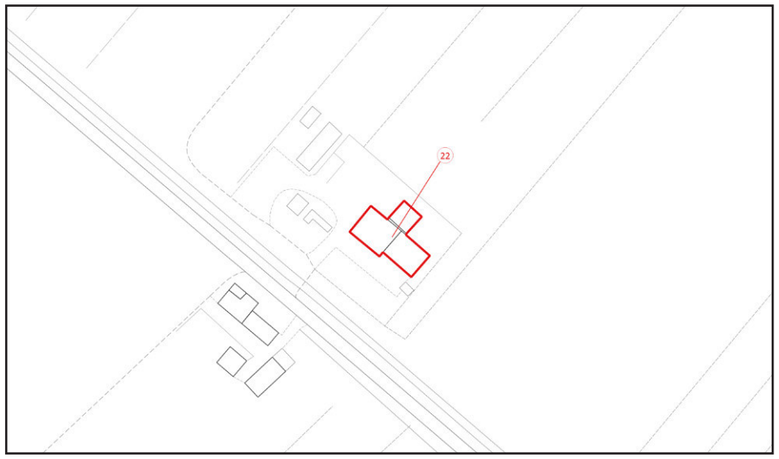
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato alberato, ghiaia

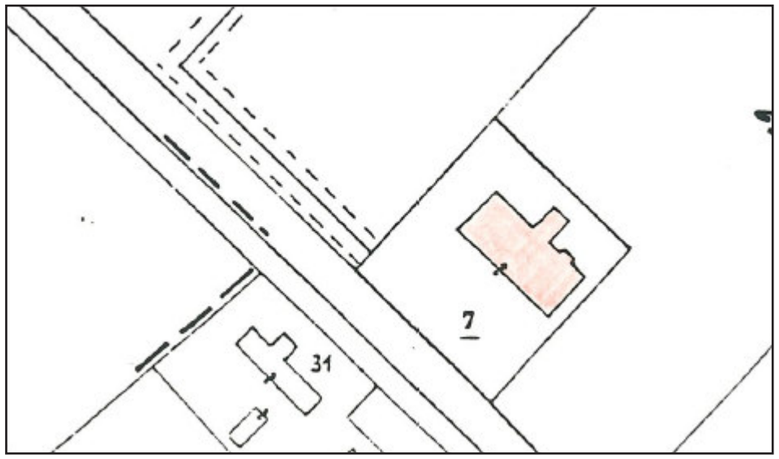
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale e delle arcate originarie, mantenimento del portico passante, demolizione del volume adiacente alla testata, demolizione delle superfetazioni adiacenti a nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 23

Ubicazione: Via Grassaga

Foglio catastale: 12
Particella: 30

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

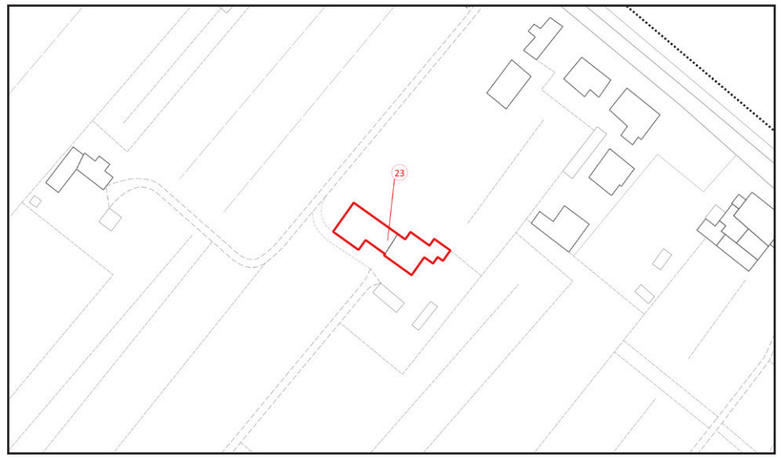
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

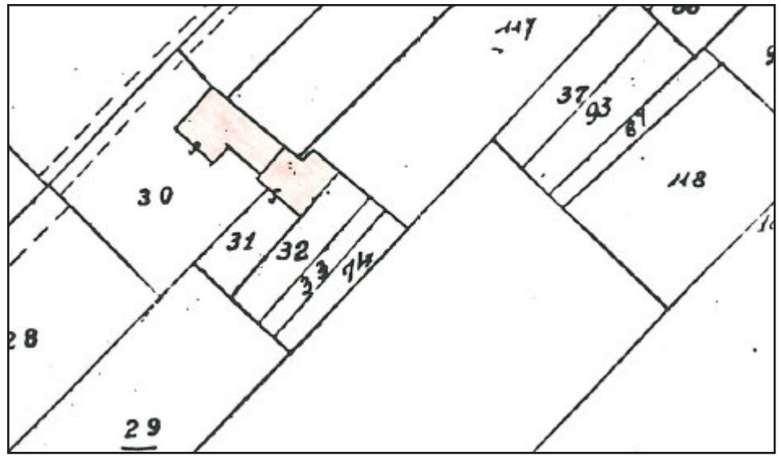
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto







SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 24

Ubicazione: Via Bassette, 47

Foglio catastale: 14
Particella: 30

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [X] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

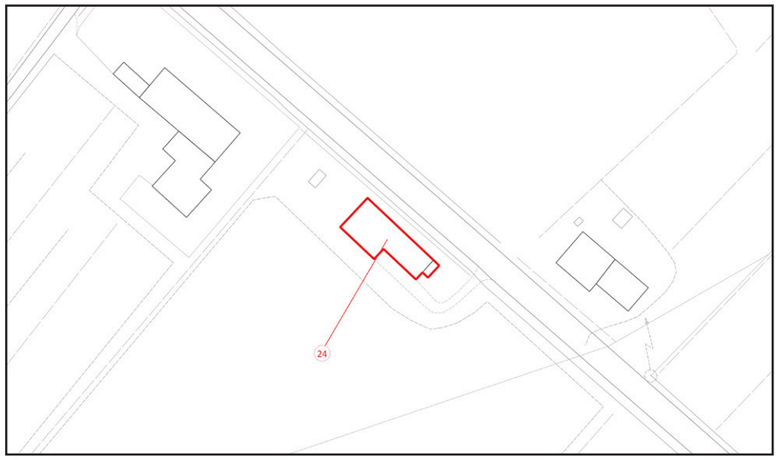
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

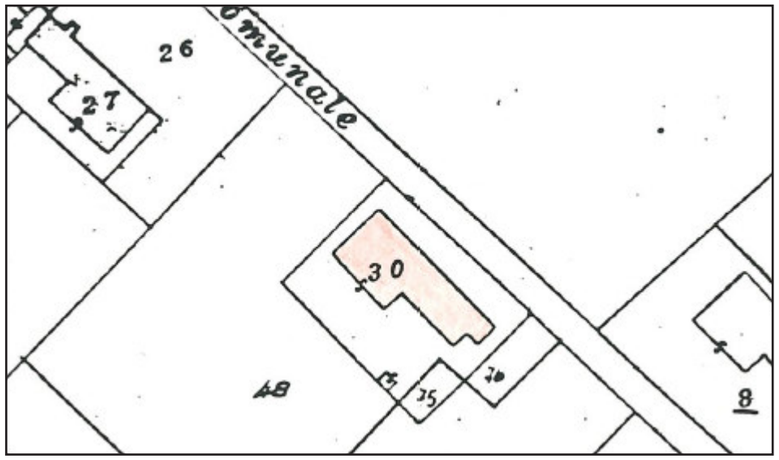
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate e del portico passante.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 25

Ubicazione: Via Libertà, 5

Foglio catastale: 15
Particella: 47

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

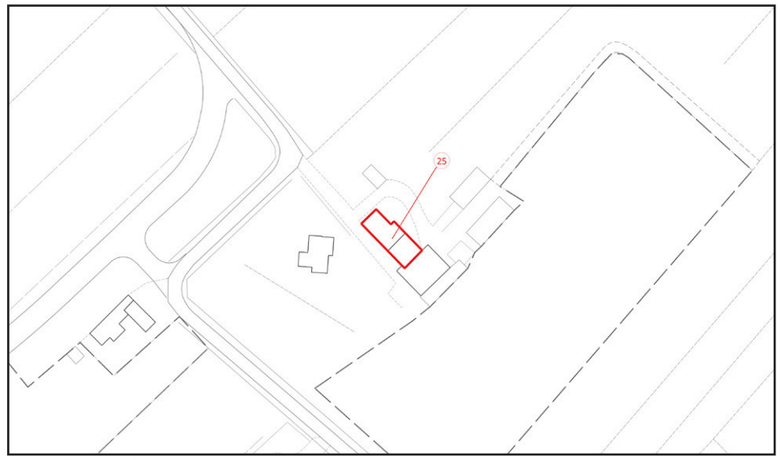
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Zona agricola

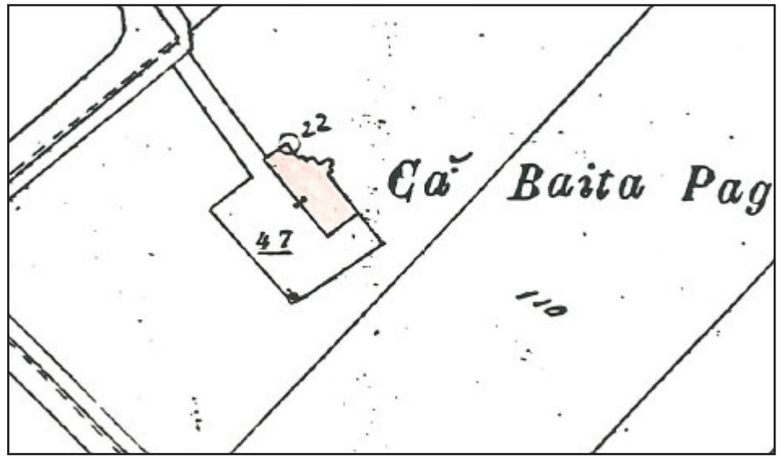
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento e ripristino delle arcate, demolizione dei piccoli volumi in aderenza posti a nord, possibilità di ricostruire vano per il "fogher".

VINCOLI E TUTELE - PAT

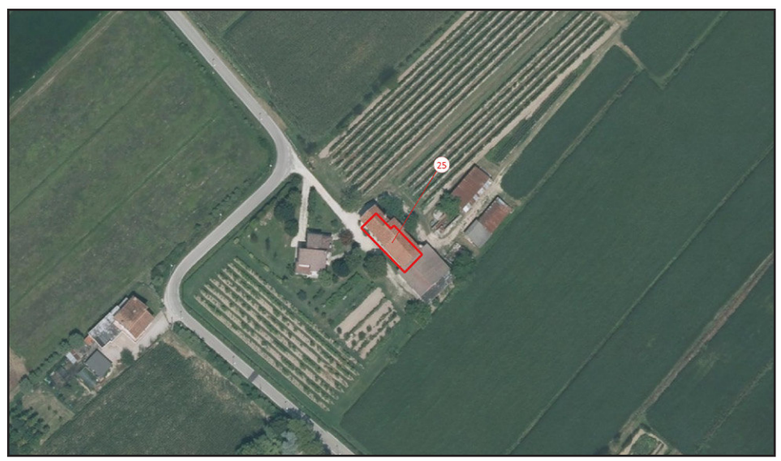
- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto







SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 26

Ubicazione: Via Libertà, 1

Foglio catastale: 15
Particella: 21

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

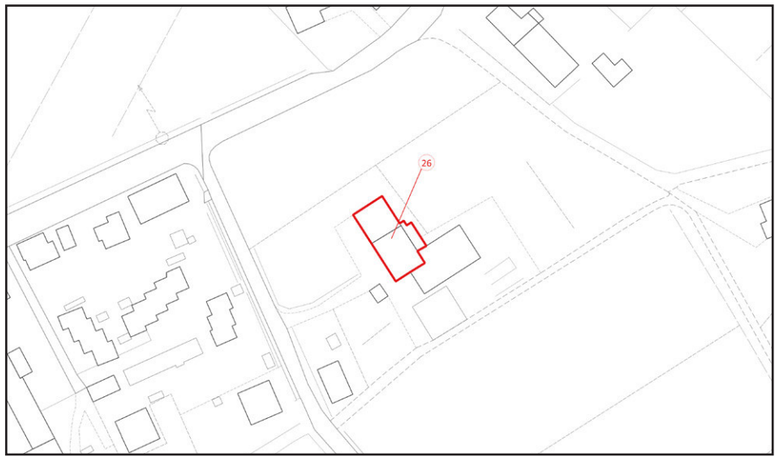
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato, ghiaia

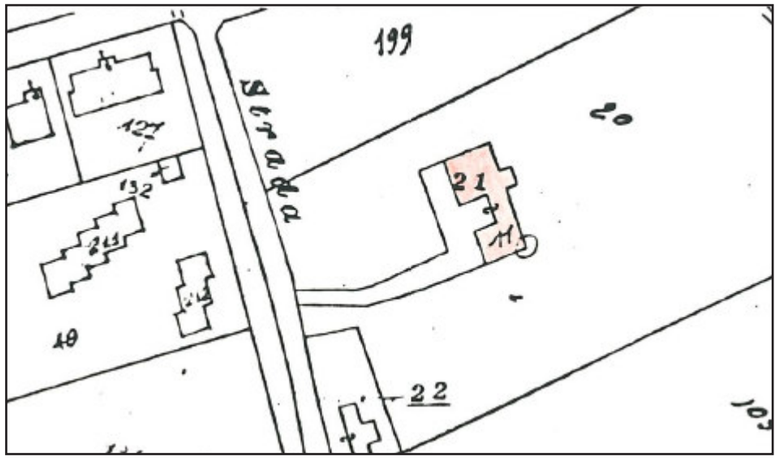
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristinodella forometria originale, mantenimento dele arcate e delle strutture portanti in legno.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 27

Ubicazione: Via Guaiane, 116

Foglio catastale: 15
Particella: 13

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

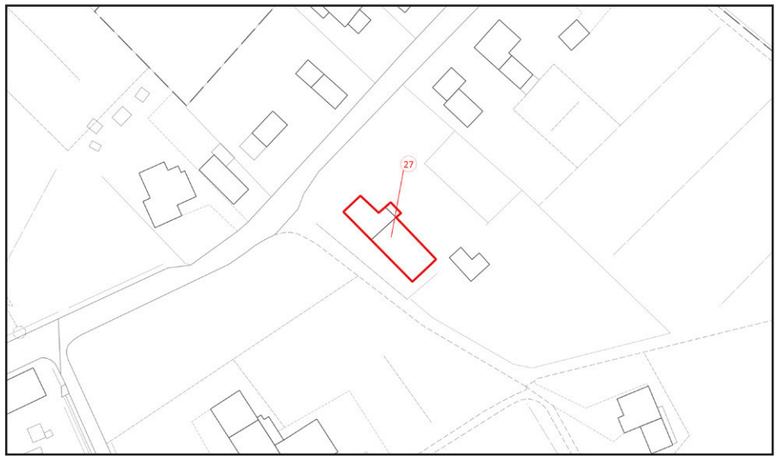
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato, alberato

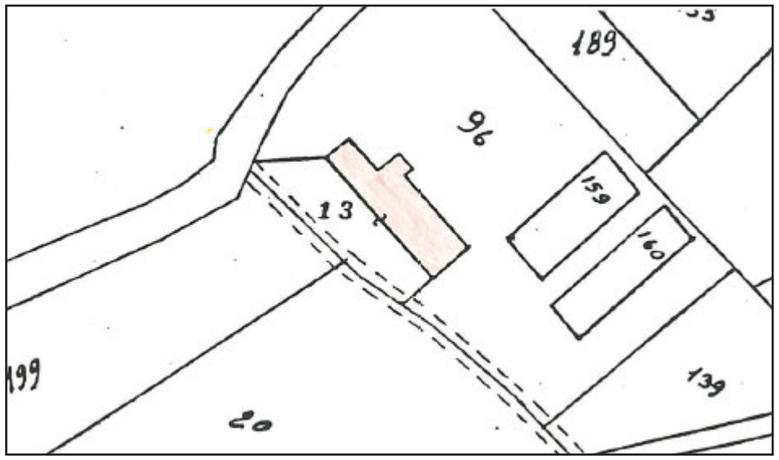
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione delle superfetazioni poste in aderenza a nord.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 28

Ubicazione: Via Calnova, 136

Foglio catastale: 11
Particella: 38

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1811

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

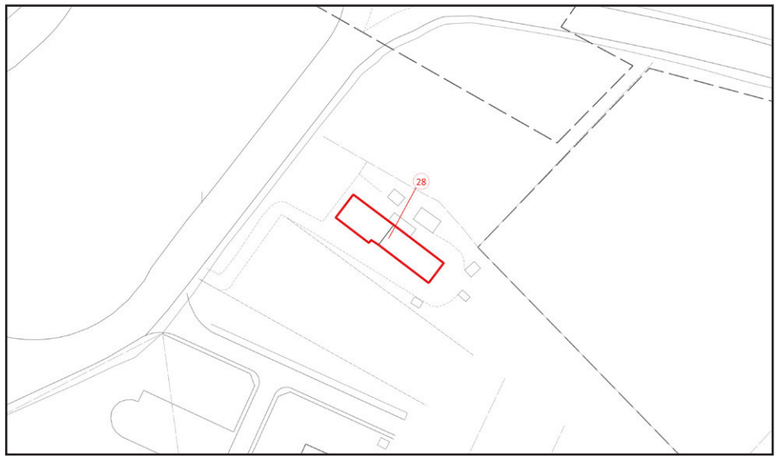
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino delloa forometria originale e delle arcate; possibilità di sopraelevazione del volume ad un piano in aderenza tra il corpo A e il corpo B e l'ampliamento dell'edificio A sulla testata est.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 29

Ubicazione: Via Guaiane, 62

Foglio catastale: 15
Particella: 50

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato alberato

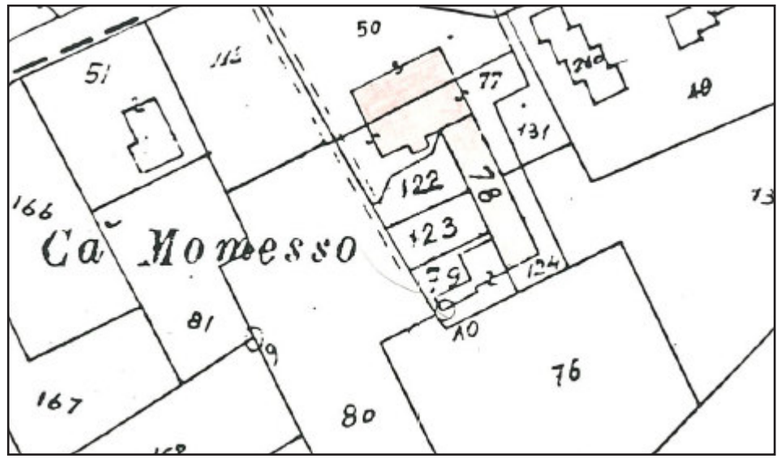
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, delle arcate tamponate; demolizione delle aderenze non originarie e delle tettoie.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 30

Ubicazione: Via Guaianette, 52

Foglio catastale: 19
Particella: 195

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

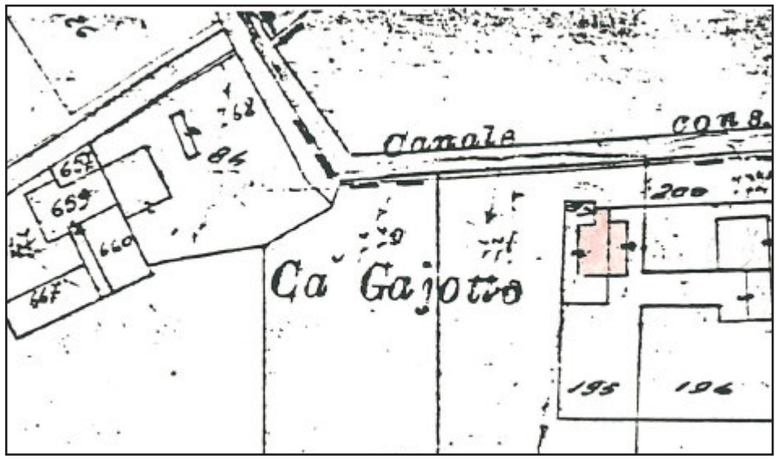
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Demolizione delle superfetazioni poste in aderenza e ripristino delle arcate tamponate.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 31

Ubicazione: Via Ca' Memo

Foglio catastale: 20
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: capitello

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- ☐ A: residenza ed annessi alla residenza
- ☐ B: annessi rustici
- ☐ C: terziario diffuso
- ☐ D: agriturismo
- ☒ E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1819

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

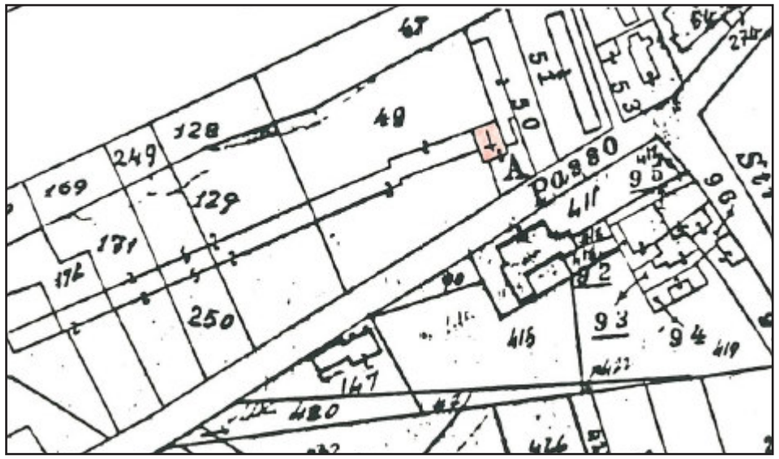
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No

VINCOLI E TUTELE - PAT

- ☐ Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- ☐ Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- ☒ Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- ☐ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- ☐ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Catasto storico



Ortofoto



Ubicazione: Via Lampol

Foglio catastale: 10
Particella: 164

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

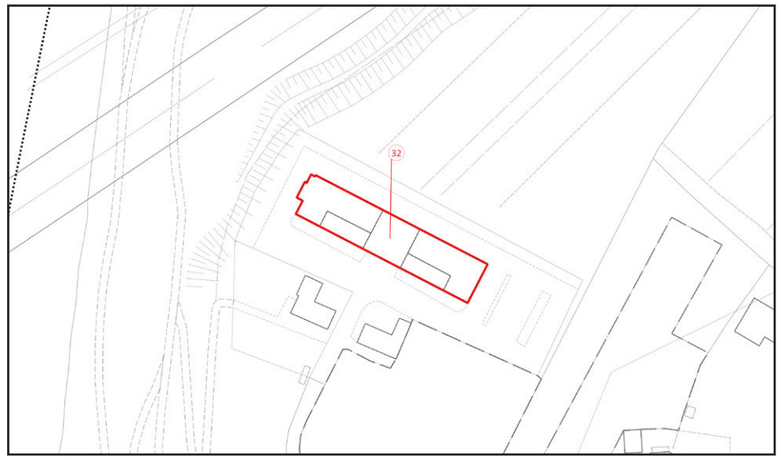
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento dell'articolazione dei volumi che compongono l'intero edificio; ripristino della forometria originale.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





Ubicazione: ViaRomanziol, 35

Foglio catastale: 10
Particella: 135

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Si

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

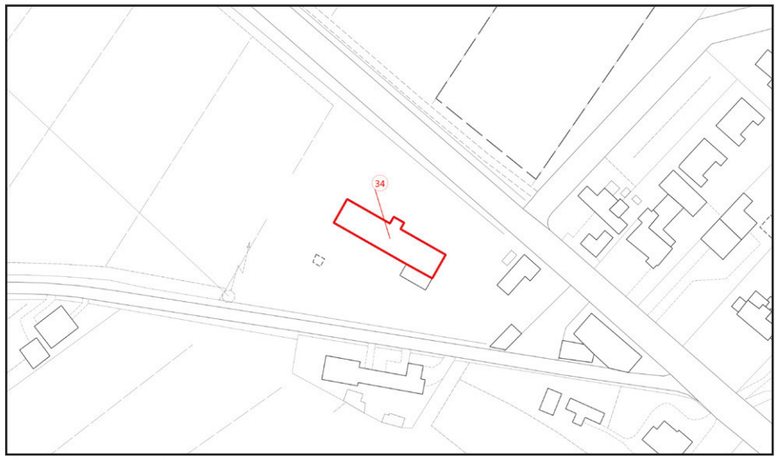
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale, mantenimento delle arcate orignarie.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 35

Ubicazione: ViaS. Teresina, 18

Foglio catastale: 5
Particella: 31

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [X] B: annessi rustici
- [ ] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

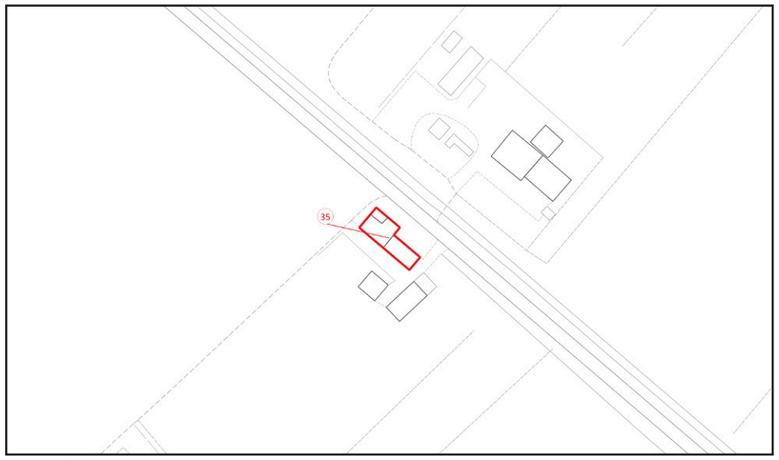
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

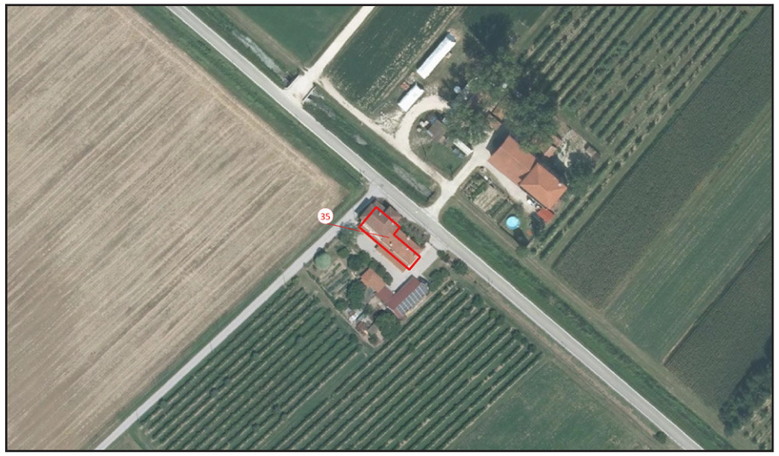
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato, ghiaia

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ripristino della forometria originale



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

Ubicazione: Via Guaiane

Foglio catastale: 19
Particella: 71

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Villa Veneta

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [X] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [X] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





Ubicazione: Via Guaiane

Foglio catastale: 19
Particella: 74

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

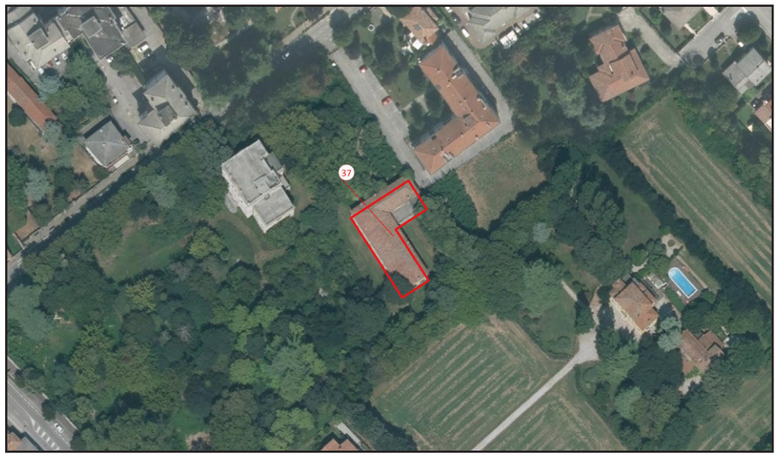
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato.



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [X] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 38

Ubicazione: Via Ludovico Ariosto

Foglio catastale: 19
Particella: 76

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

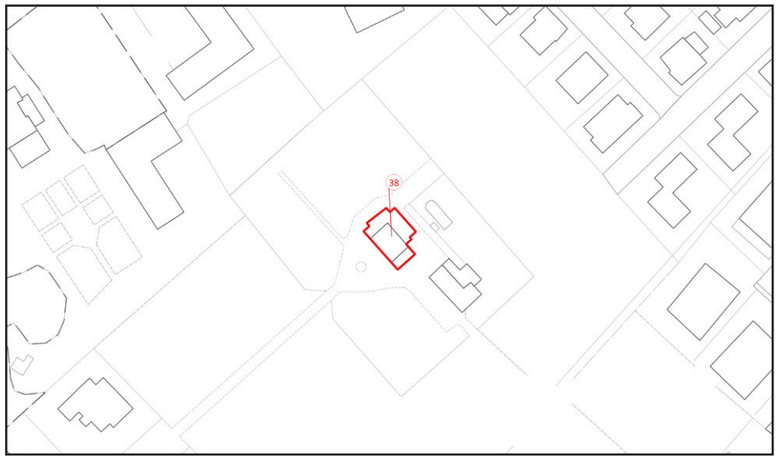
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

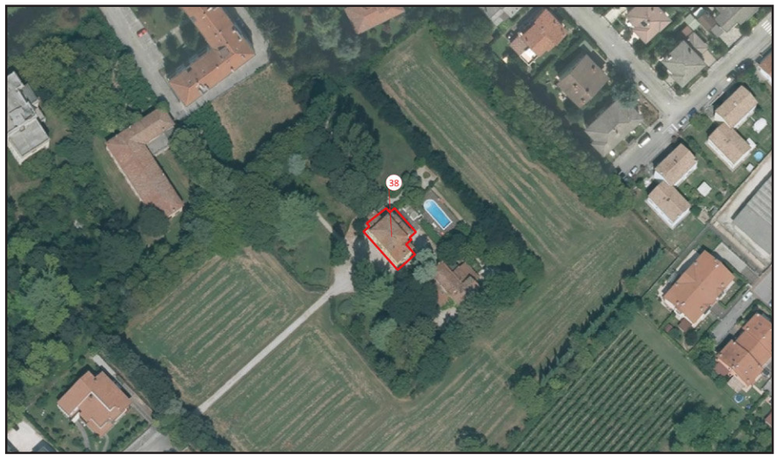
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento della forometria, mantenimento della streuttura del parco privato; possibilità di edificare un nuovo volume tecnico in ampliamento di quello esistente a nord dell'edificio principale.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





Ubicazione: Via Roma, 159

Foglio catastale: 19
Particella: 197

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: urbano

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento della forometria, mantenimento della struttura del parco privato.



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

Ubicazione: Via Roma, 161

Foglio catastale: 19
Particella: 104

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco - mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: buono

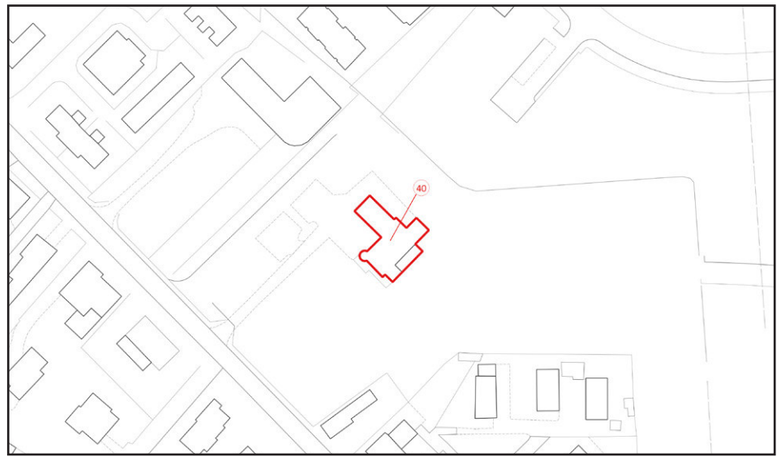
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento del parco privato, possibilità di edificare un nuovo volume tecnico a nor.

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 41

Ubicazione: Via Romanziol

Foglio catastale: 1
Particella: 149

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: capitello

N° PIANI FUORI TERRA:

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- ☐ A: residenza ed annessi alla residenza
- ☐ B: annessi rustici
- ☐ C: terziario diffuso
- ☐ D: agriturismo
- ☒ E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

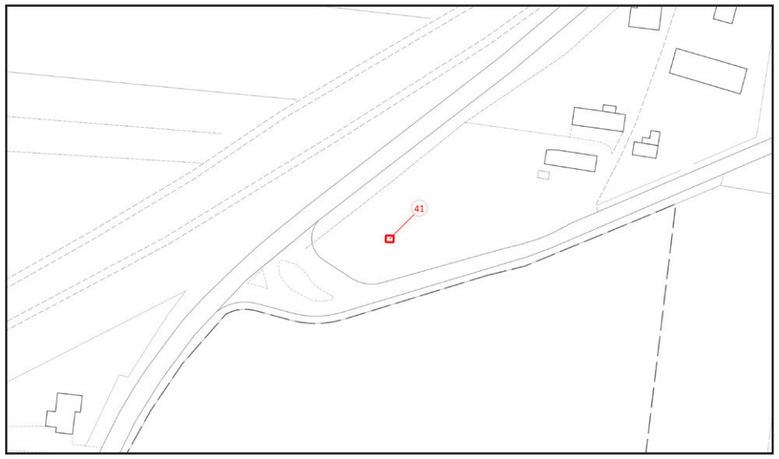
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale


Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- ☒ Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- ☐ Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- ☐ Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- ☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- ☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 42

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 16
Particella: 113

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 3

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

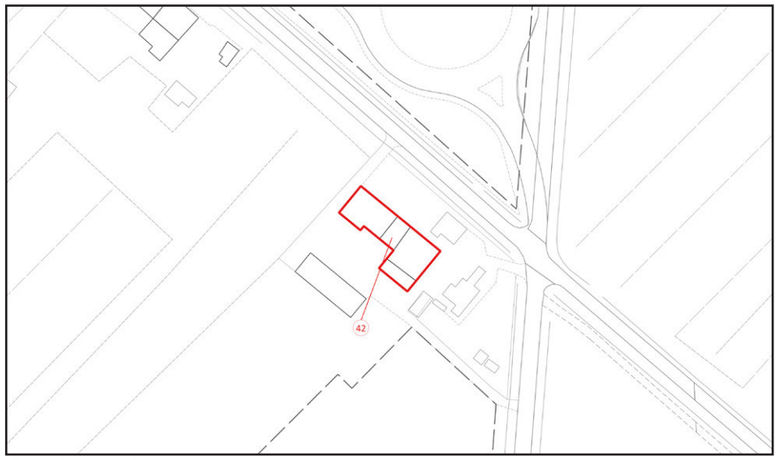
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

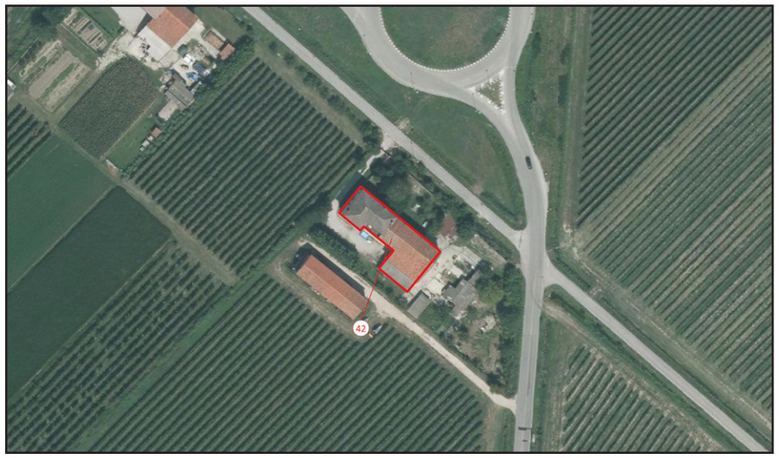
ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: SI. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale:14
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: idrovora

N° PIANI FUORI TERRA:

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- ☐ A: residenza ed annessi alla residenza
- ☐ B: annessi rustici
- ☐ C: terziario diffuso
- ☐ D: agriturismo
- ☒ E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

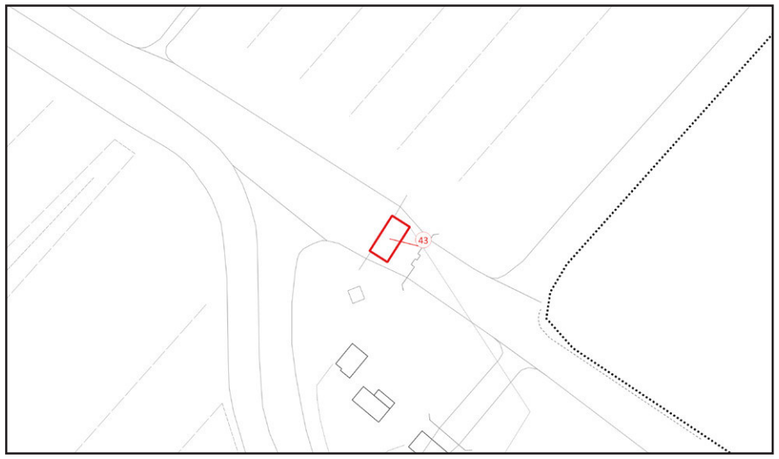
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: No

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto

VINCOLI E TUTELE - PAT

- ☒ Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- ☐ Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- ☐ Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- ☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- ☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: barchessa

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

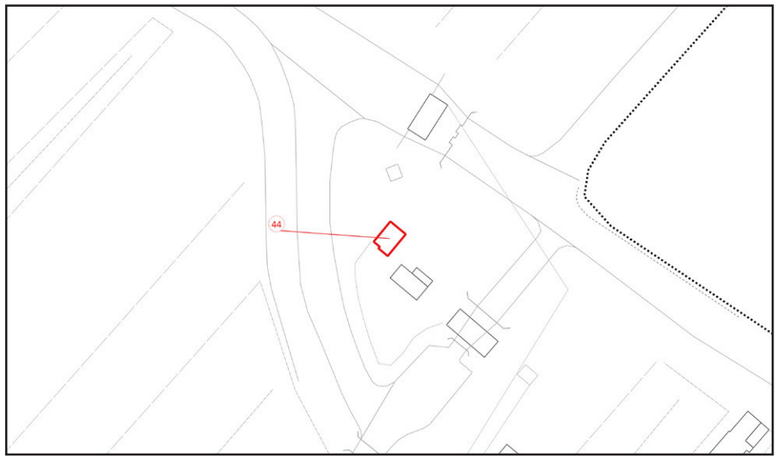
EPOCA DI COSTRUZIONE: 1900

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto

VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: Edificio

N° PIANI FUORI TERRA: 1

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

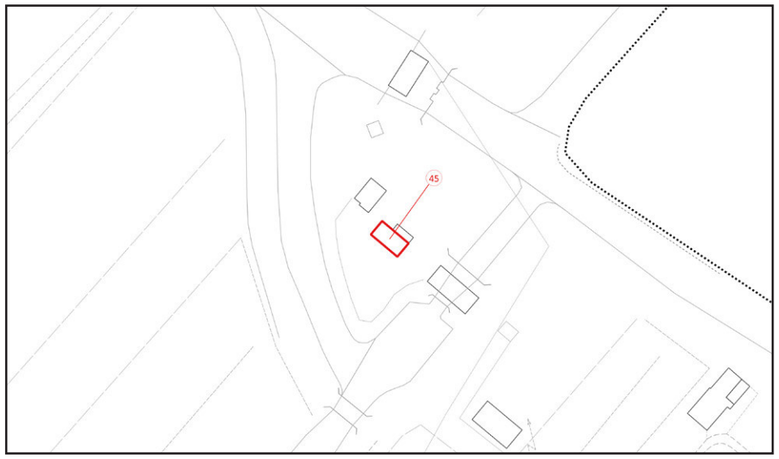
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [X] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 46

Ubicazione: Via Bassette

Foglio catastale: 14
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: idrovora

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Sì

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- ☐ A: residenza ed annessi alla residenza
- ☐ B: annessi rustici
- ☐ C: terziario diffuso
- ☐ D: agriturismo
- ☒ E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: mattoni

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

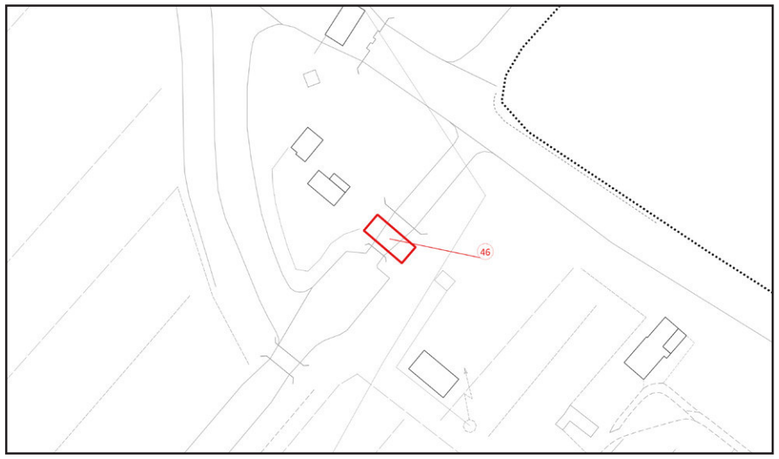
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Giardino privato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

☒ Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004

☐ Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004

☐ Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004

☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale

☒ Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 47

Ubicazione: Via Romanziol

Foglio catastale: 1
Particella: 364

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: Si

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Parco alberato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [X] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 48

Ubicazione: Via Romanziol

Foglio catastale: 6
Particella:

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: casa bracciantile

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

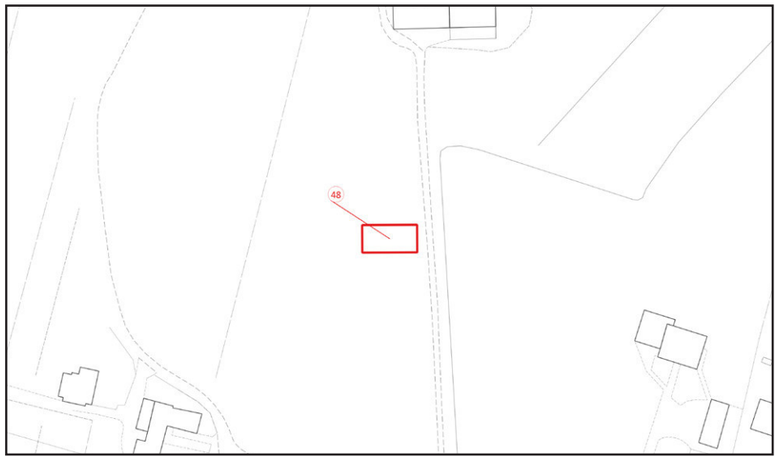
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area agricola

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto





VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare

SCHEDA B

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR. 21

BENI AMBIENTALI | Iconografie, documenti | Documenti fotografici

EDIFICIO 49

Ubicazione: Via Romanziol

Foglio catastale: 6
Particella: 408

CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO

TIPOLOGIA EDIFICIO: costruzione a volume compatto

N° PIANI FUORI TERRA: 2

ACCESSIBILITÀ EDIFICIO: No

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI:
- [X] A: residenza ed annessi alla residenza
- [ ] B: annessi rustici
- [X] C: terziario diffuso
- [ ] D: agriturismo
- [ ] E: servizi ed attrezzature collettive

CONTESTO DI APPARTENENZA: agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI

TIPO DI FINITURA FACCIATA: intonaco

PRESENZA DI ELEMENTI CARATTERISTICI:

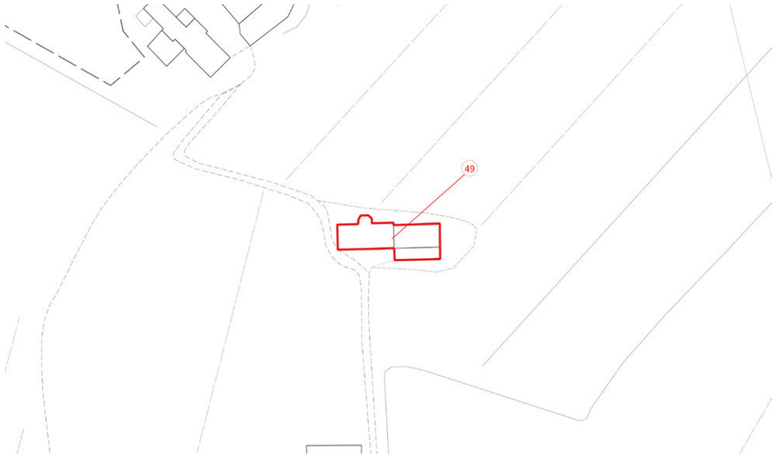
EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE: scadente

ALTRE CARATTERISTICHE

AREE DI PERTINENZA: Si. Area agricola

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: No



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto



VINCOLI E TUTELE - PAT

- [ ] Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- [ ] Edificio ed adiacenze tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs n°42/2004
- [ ] Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n°11/2004
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Edificio con valore storico testimoniale
- [ ] Invarianti di natura storico - testimoniale art.10 N.T.A. PAT - Pertineneze scoperte da tutelare